

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 814,00 m²,

Mierzyn

Cena **510 000** zł

Działki budowlane – Mierzyn | Uzbrojone, blisko do szkoły i lasu | Od 814 do 1014 m²

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Mierzynie – w pobliżu Szkoły Podstawowej i lasu. Idealne miejsce do budowy domu w spokojnym otoczeniu z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Parametry i media:

- Powierzchnia działek: od 814 m² do 1014 m²
- Cena: 630 zł/m² (do negocjacji)



- Media:
 - **Woda** – doprowadzona do działek
 - **Kanalizacja** – doprowadzona
 - **Gaz** – doprowadzony
 - **Prąd** – w drodze głównej
- Dojazd: drogą gminną utwardzoną płytami

Przeznaczenie terenu: Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową** jednorodzinną z możliwością prowadzenia **nieuciążliwych usług**.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **25%**

Atuty lokalizacji:

- Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i lasu – idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą
- W odległości spaceru: szkoła podstawowa, sklepy, przystanek komunikacji miejskiej
- Szybki dojazd do centrum Szczecina i wyjazd na trasę krajową
- Kameralne, nowoczesne sąsiedztwo – niska zabudowa jednorodzinna

W ofercie dostępne są również inne działki w okolicy – skontaktuj się, aby poznać pełną listę dostępnych opcji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację w terenie.



Symbol	433703	Symbol SWO	433703
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	510 000, 00 PLN	Cena za m2	626, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	814, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	23582



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**