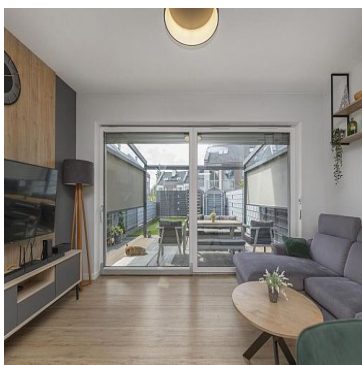


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 198,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 260 000** zł

Komfort i styl w jednej przestrzeni. Wyjątkowo urokliwy, skrajny segment w zabudowie szeregowej położony na kameralnym osiedlu Ogrodnicza w północnej części Szczecina; Bukowo-Północ. Nieruchomość znajduje się ok. 6 km od centrum miasta. Przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy linii 101 (ok 90 m od nieruchomości). Wnętrza gustownie urządzone. Neutralne kolory, funkcjonalne i estetyczne oświetlenie, przemyślane dodatki sprawiają, że dom jest spójny i bardzo klimatyczny.

PARTER to salon z narożnym kominkiem i bezpośrednim wyjściem na ogród i taras z nowoczesną altaną, wyposażoną w automatycznie regulowane ściany oraz dach- rozwiązanie, które pozwala cieszyć się przestrzenią na świeżym powietrzu o każdej porze roku i zapewnia intymność, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka (umywalka, wc, pralka), hol z pojemną szafą w zabudowie i bezpośrednim wejściem do garażu. Garaż z



automatyczną bramą wjazdową, wyposażony w podsufitowe półki i regały magazynowe.

Piętro 1 to trzy pokoje w tym dwie sypialnie i gabinet. Z dwóch pokoi (sypialnia, gabinet) wyjście na balkon, duża łazienka z prysznicem, wc, umywalką, hol.

PODDASZE to pokój gościnny i duża garderoba.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia z zachowaniem dobrego smaku i nowoczesnych udogodnień. Stan nieruchomości pozwala na szybkie wprowadzenie się.

Skrajne położenie segmentu wiąże się z większą powierzchnią działki i daje możliwość bezpośredniego przejścia z ulicy na ogród, co pozwala uniknąć wnoszenia nieczystości do domu np. przy pracach ogrodowych. Dla ułatwienia tych pracy w ogrodzie znajduje się, tak bardzo potrzebny, domek gospodarczy/narzędziowy i drewnutnia do sezonowania drzewa kominkowego. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między funkcjonalnością, nowoczesnymi rozwiązaniami i przytulną atmosferą.

Samo osiedle jest bardzo klimatyczne, zadbane i czyste. Dwa wjazdy i wejście zabezpieczone domofonem i szlabanem. Na terenie osiedla sporo ogólnodostępnych i bezpłatnych miejsc postojowych. Po sąsiedztwie sama niska zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, doskonałe na piesze i rowerowe wycieczki. W okolicy pełna infrastruktura drogowa, dyskonty spożywcze, komunikacja miejska ale też Szlaki historyczne po Starym Bukowie. Zapraszam na prezentację, ta oferta z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.



Symbol	433707	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433707	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 260 000, 00 PLN
Cena za m2	9 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	ul. Bratkowa
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	198, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	6



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**