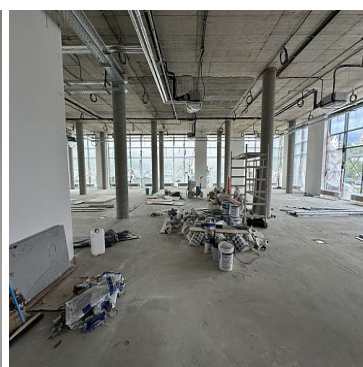
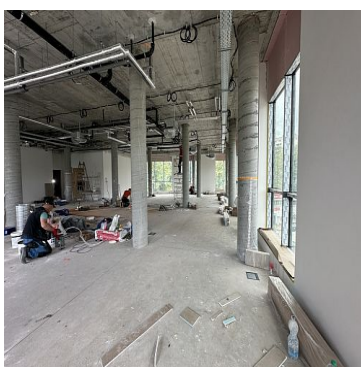
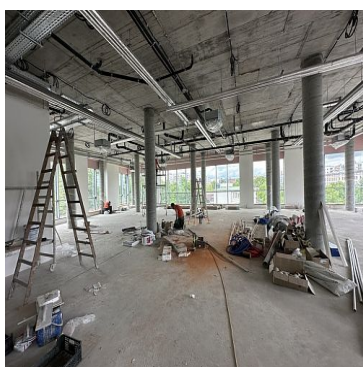


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 318,70 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **18 803** zł



Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

-Obiekt klasy premium.

-Winda

-Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda

-Możliwość własnej aranżacji

-hala garażowa pod budynkiem

-Brak płatnej strefy parkowania

-Możliwość wynajęcia większej powierzchni

cena za m2 - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2)



oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera:
centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach
dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane



Symbol	433710	Symbol SWO	433710
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	18 803, 30 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	318, 70 m²	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**