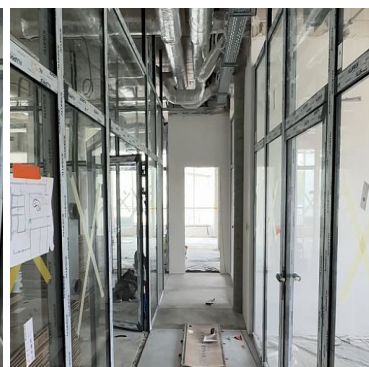
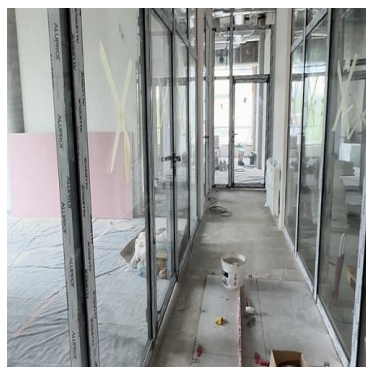


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 636,20 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **37 536** zł



Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

-Obiekt klasy premium.

-Winda

-Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda

-Możliwość własnej aranżacji

-hala garażowa pod budynkiem

-Brak płatnej strefy parkowania

-Możliwość wynajęcia większej powierzchni do 1800m2.

Planowany czas zakończenia budowy wrzesień 2025.



cena za m2 - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane.



Symbol	433711	Symbol SWO	433711
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	37 535, 80 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	636, 20 m²	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**