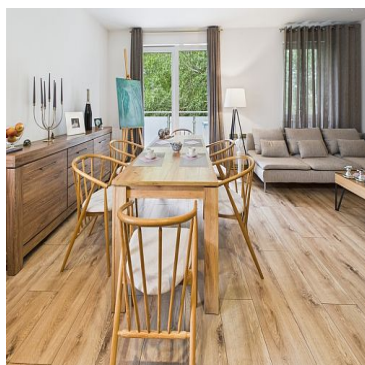


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,90 m²,

Stargard

Cena **650 000** zł

Oferujemy Państwu świeżo wykończone mieszkanie o powierzchni 54,5 m², usytuowane na 2. piętrze kameralnego, ogrodzonego budynku na prestiżowym Osiedlu Królewskim w Stargardzie. Lokal gotowy do wprowadzenia, łączy funkcjonalny układ z materiałami najwyższej jakości.

Dodatkowo w cenie podziemne miejsce postojowe wraz z boxem do przechowywania.

Układ pomieszczeń

* **Strefa dzienna** (34,7 m²)*



Salon połączony z aneksem kuchennym, doskonale doświetlony dużymi oknami od południowego-zachodu. Z przestrzeni dziennej wyjście na balkon z widokiem na zieleni.

* **Sypialnia** (~12 m²)

Przytulna, spokojna strefa nocna – miejsce zarówno na duże łóżko, jak i pojemną szafę wnękową.

* **Łazienka**

Wykończona dużym gresem w stonowanych szarościach oraz dekoracyjną mozaiką przy prysznicu typu walk-in. Podtynkowa armatura, podgrzewany drabinkowy grzejnik i wygodne miejsce na pralkę.

* **Przedpokój**

Wnęka na szafy od podłogi do sufitu – idealna do przechowywania okryć wierzchnich i obuwia.

Kuchnia i AGD

- * Fronty w kontrastowym zestawieniu matowego antracytu i naturalnego fornitu
- * Błat i ściana robocza z wysokiej klasy laminatu HPL, odpornym na temperaturę i wilgoć
- * W pełni zabudowane AGD: płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją pary, zmywarka, lodówko-zamrażarka, okap w zabudowie

Atuty lokalizacji

- * Ogrodzone i monitorowane osiedle z całodobową ochroną
- * Winda i **podziemne miejsca postojowe**
- * Przystanki komunikacji miejskiej w odległości 200 m
- * W promieniu 5 min spacerem: sklepy (Biedronka, Lidl), apteka, piekarnia, punkty usługowe
- * Zielone tereny rekreacyjne: Park Bolesława Chrobrego, alejki spacerowe i plac zabaw tuż za oknem

To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego `pierwszego M`, jak i inwestorów.

Zapraszamy na prezentację – gotowe do odbioru od zaraz!



Symbol	433708	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433708	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	11 839, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	ul. Jana Kochanowskiego	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**