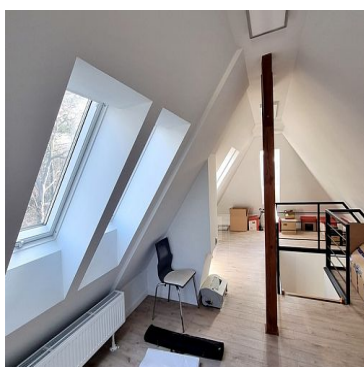
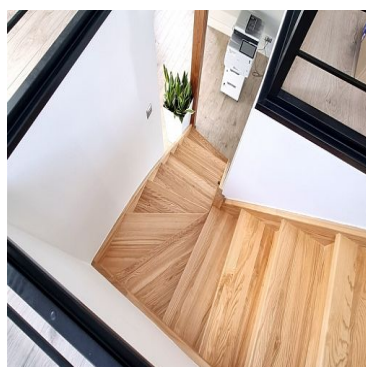


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Łekno

Cena **4 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu dwupokojowego mieszkania z antresolą przy Parku Kasprowicza.

Nieruchomość usytuowana jest w najpiękniejszej części Szczecina, z bezpośrednim wejściem do parku. Budynek składa się z czterech mieszkań, całkowicie wyremontowany łącznie z klatką schodową, elewacją i dachem.

Mieszkanie będące przedmiotem niniejszej oferty znajduje się na 2 piętrze i zostało poddane kapitalnemu remontowi.

Na powierzchnię całkowitą ok. 103 m<sup>2</sup> (użytkowa 60,20 m<sup>2</sup>) składa się przestronny salon z miejscem



przygotowanym pod zabudowę kuchenną, osobny pokój, antresola, łazienka oraz korytarz. Wszystkie instalacje są nowe, ściany gładzone i malowane. Całkowicie wyremontowana została również łazienka z kabiną prysznicową typ walk-in, umywalką i toaletą. Wszystko z materiałów wysokiej klasy, w eleganckim stylu. Uroku tej wyjątkowej nieruchomości nadają odrestaurowane drewniane elementy poddasza.

Do mieszkania przynależy piwnica i część ogródka.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowe opłaty: opłata administracyjna: 500 zł/mc oraz media według zużycia.

To doskonała okazja, aby prowadzić firmę, bądź zamieszkać w eleganckim i odrestaurowanym mieszkaniu w jednej z najatrakcyjniejszych części Szczecina!

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej unikalnej nieruchomości.



|                                                                                        |                                         |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>433712</b>                           | Symbol SWO              | <b>433712</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                       | Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                         | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>4 000, 00 PLN</b>                    | Cena za m2              | <b>38, 83 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                           | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                         | Dzielnica - osiedle     | <b>Łękno</b>                   |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Stanisława<br/>Wyspiańskiego</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>103, 00 m²</b>              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>INNY</b>                             | Rok budowy              | <b>1940</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>WYSOKI STANDARD</b>                  | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                   | Liczba łazienek         | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                | Piętro                  | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>2</b>                                | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                            | Nr Licencji             | <b>23582</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**