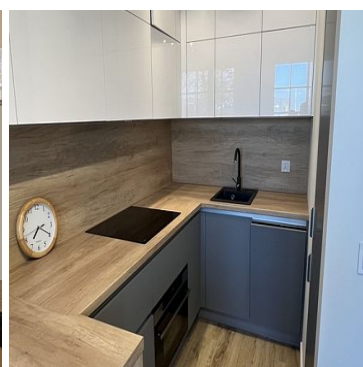
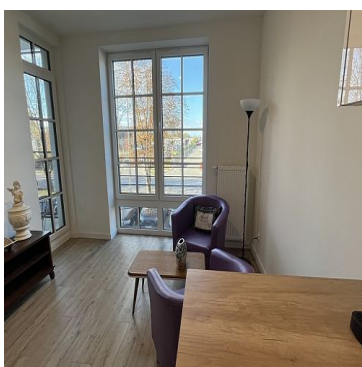
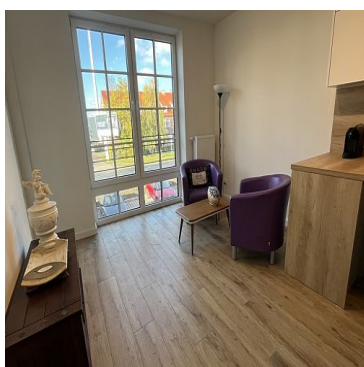
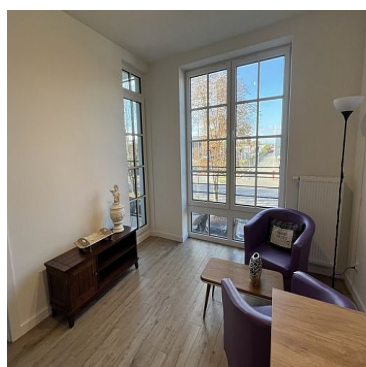


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **499 000** zł

Mieszkanie również doskonałe pod inwestycję /wynajem.
Na chwilę obecną mieszkanie jest wynajmowane i wydanie kwiecień 2026r.

Do sprzedaży nowe mieszkanie-w stylu loft- 2 pokojowe na 1piętrze z dużym balkonem , zlokalizowane w nowo powstałej inwestycji Nowa Cukrownia na osiedlu Gumieńce.

Mieszkanie doskonale doświetlone, ponieważ okna w salonie są praktycznie od podłogi do sufitu.

Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie wykończenia z materiałów wysokiej k

Kuchnia w aneksie, urządzona komfortowo, robiona na wymiar z wysokiej jakości sprzętem AGD w zabudowie: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka , itd.



Łazienka z kabiną prysznicową pięknej glazurze i terakocie.
Ściany gładzone i pomalowane w ciepłe kolory.
W przedpokoju wbudowana szafa.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SECj.

Czynsz wraz z funduszem remontowym ok. 220 zł, opłaty do SEC , koszty za prąd wg wskazań licznika.

Nie ma problemu z parkowaniem aut , ponieważ jest na osiedlu dużo miejsc postojowych.

Polecamy szczególnie ze względu na bardzo dobra lokalizację: kilkanaście minut do centrum, przystanki komunikacji miejskiej, w pobliżu centrum handlowe Auchan, oraz Makro, Castorama.

Polecam i zapraszam na prezentację!!!



Symbol	432132	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432132	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	15 121, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Rodzaj budynku	LOFT
Rok budowy	2222	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	2531	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**