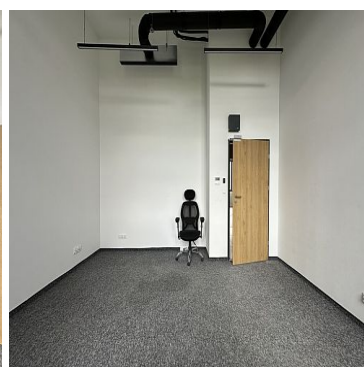
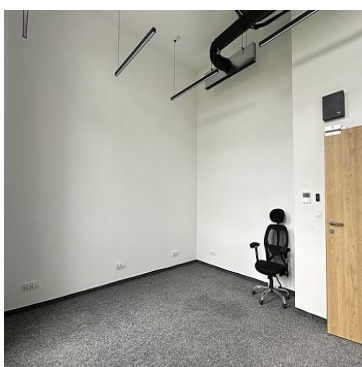


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 43,00 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **2 537** zł



Lokal na wynajem

- dwa osobne pomieszczenia
- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m2 - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do końca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz



wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane
Zapraszam na prezentacje!



Symbol	433717	Symbol SWO	433717
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 537, 00 PLN
Cena za m2	59, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**