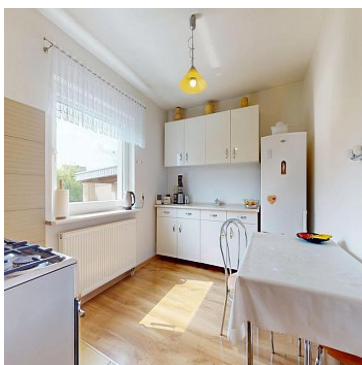
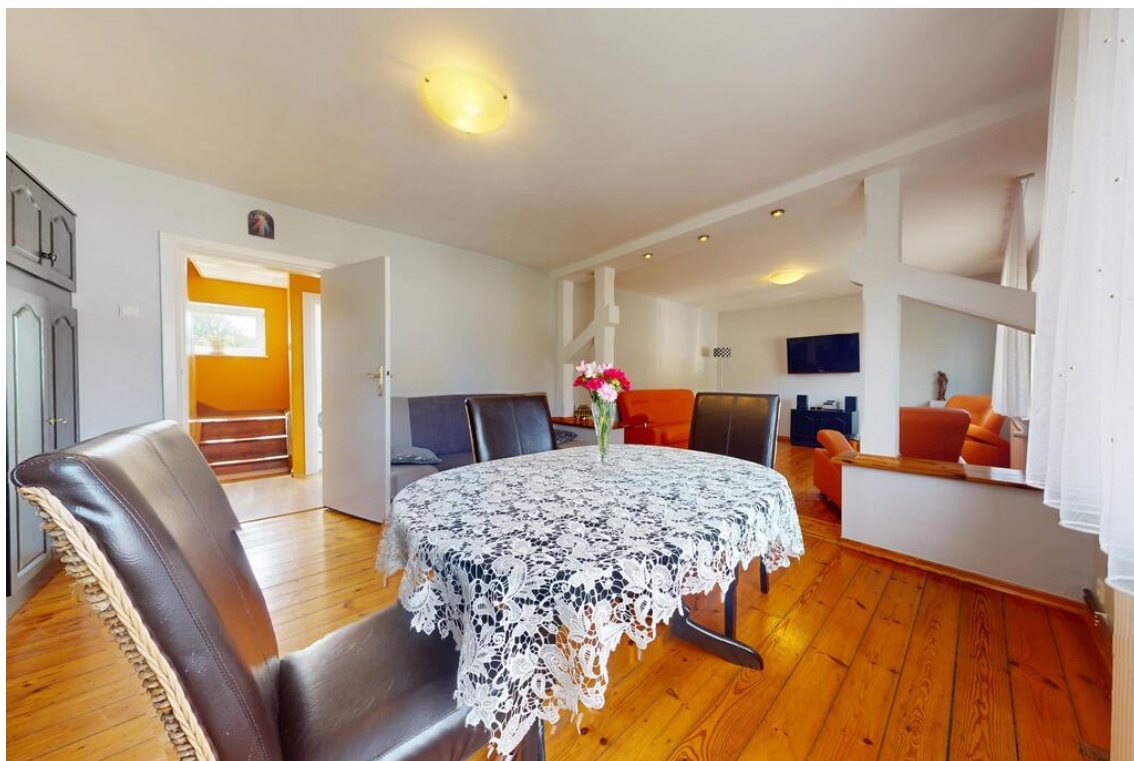


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,00 m², pow. działki: 863,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **849 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedania dom wolnostojący zlokalizowany na Gumieńcach, lubianej i atrakcyjnej dzielnicy Szczecina (okolica ronda Gierosa i ul. Okulickiego), w otoczeniu domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej jednokierunkowej ulicy.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się: przychodnie, szkoły, sklepy przystanki autobusowe oraz tramwajowe, apteki, przedszkola i żłobki.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 99m²):



- parter składa się z:
salonu oraz kuchni-generalny remont kilka lat temu, korytarza, łazienki, klatki schodowej
- piętro składa się z:
3 pokoi i dużego tarasu-do drobnego remontu

Dodatkowo nieruchomość posiada strych oraz piwnicę.

Niewątpliwie dużym atutem tej nieruchomości jest działka o pow. 863m². Teren ładnie zagospodarowany z miejscem do grillowania.

Na działce znajduje się również garaż oraz pom. gospodarcze.

Media:

Gaz, prąd, kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Dom wymaga remontu natomiast posiada dużym potencjał.

Dodatkowym atutem jest miłe i spokojne sąsiedztwo-bardzo dobra lokalizacja!

Zapraszam na prezentację.



Symbol	433730	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	433730	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	8 575, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	99, 00 m²
Powierzchnia działki	863, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**