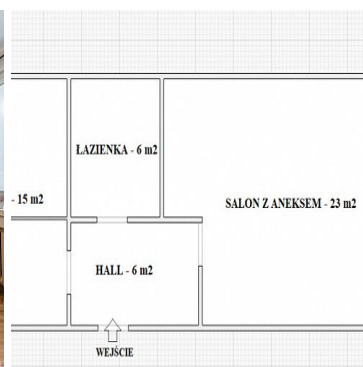
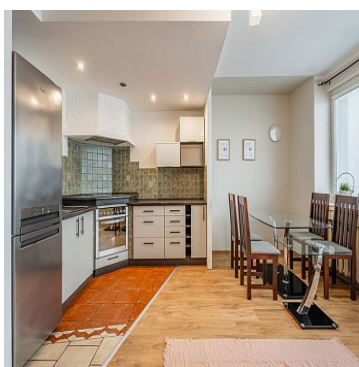


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,96 m²,

Gryfino

Cena **349 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nietuzinkowego, dwupokojowego mieszkania o powierzchni **50m²**, położonego w cichej i spokojnej okolicy **Górnego Tarasu w Gryfinie** (ul. Iwaszkiewicza).

Lokal znajduje się na trzecim piętrze niskiego, zadbanego budynku. **Budynek świeżo po termomodernizacji i remoncie elewacji (maj 2025)**. Liczne miejsca parkingowe dostępne pod samym budynkiem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie, **gotowe do zamieszkania od zaraz**, bez dodatkowego wkładu



finansowego! Widoczne na zdjęciach wyposażenie pozostaje w cenie lokalu. Mieszkanie ciepłe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna miedziana. Brak gazu w budynku. Okna plastikowe, nowe drzwi antywłamaniowe. W mieszkaniu zainstalowane jest oświetlenie typu LED. Okna wychodzą zarówno na stronę zachodnią (sypialnia) jak i wschodnią (salon) co zapewnia optymalne nasłonecznienie w ciągu dnia. Idealne na pierwsze mieszkanie, lub jako inwestycja pod wynajem!

Lokal rozkładowy o powierzchni całkowitej **49,96 m2** składa się z (wymiary w przybliżeniu):

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - 23 m2,
- sypialni - 15 m2,
- łazienki z WC - 6 m2,
- korytarza - 6 m2,

- dużego balkonu idealnego do wypoczynku na świeżym powietrzu - 5 m2!

Dodatkowo - piwnica o wielkości około 4m2 co stanowi niewątpliwą, dodatkowy atut!

Dogodna lokalizacja - spokojna i cicha okolica, jednocześnie z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do centrum miasta jak i wyjazdem w kierunku Szczecina. W najbliższym otoczeniu sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, Netto, Intermarche, Biedronka, punkty gastronomiczne, kościół, paczkomaty, przystanek autobusowy. 700 metrów dzieli nas od dworca w Gryfinie a 2 kilometry od Centrum Wodnego Laguna. Dojazd samochodem do ścisłego centrum miasta zajmuje 3-5 minut a do Szczecina około 30-40 minut.

Obecny czynsz przy dwóch osobach **700 PLN miesięcznie** w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy itp. Możliwość szybkiej realizacji transakcji zarówno dla klientów gotówkowych jak i kredytowych.

Uwaga! Istnieje również możliwość zamiany na inną nieruchomość (najlepiej w Szczecinie). Ewentualne warunki do ustalenia.

Zadzwoń i nie zwlekaj, ponieważ oferta może za kilka dni być już nieaktualna!



Symbol	433736	Symbol SWO	433736
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	6 985, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfino	Ulica	ul. Jarosława Iwaszkiewicza
Powierzchnia całkowita	49, 96 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25, 13	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**