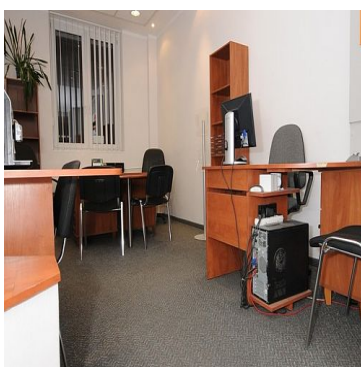
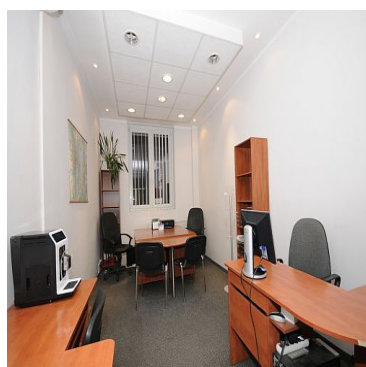


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **275 000** zł



Do sprzedaży lub wynajęcia od 1 marca lokal biurowo-usługowy 29,80mkw zlokalizowany w śródmieściu w budynku z początku lat 90-tych.

Lokal doskonale nadaje się na biuro rachunkowe, biuro rozliczeniowe, doradcze, biuro nieruchomości, sprzedaż internetowa itp itd. Pod lokalem znajduje się puste pomieszczenie - można wystąpić do spółdzielni z pytaniem o zgodę na poprowadzenie instalacji wodnej przez piwnicę by zrobić gabinety.

Lokal z wejściem z bramy, w środku po czterech schodkach, z oknem zarówno od strony ulicy, z bramy jak i z drugiej strony od podwórza.

Na powierzchnię 30mkw składa się pomieszczenie główne w którym znajdują się dwa duże biurka, dodatkowe



dwa mniejsze biurka , dwa regały, kącik socjalny, pomieszczenie WC i jako osobne pomieszczenie pokój biurowy 9mkw - dobry jako gabinet dla szefa biura - również biurko i regał.

Na podłodze w całości poza WC wykładzina dywanowa na kaflach, ściany malowane, oświetlenie sufitowe halogenowe, sufit częściowo podwieszany.

Lokal posiada rolety antywłamaniowe i kraty, zamontowany system alarmowy z podłączeniem do monitoringu do firmy ochroniarskiej.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Zamontowana klimatyzacja ale zepsuła się i wymagana jest wymiana zewnętrznej jednostki od klimatyzacji na nową.

Opłaty:

* miesięczny czynsz do spółdzielni ok 500zł

* prąd

Cena sprzedaży lokalu 275.000zł - VAT nie występuje, sprzedaż od osoby fizycznej.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu: 1950zł + opłaty do spółdzielni + media.



Symbol	430758	Symbol SWO	430758
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	275 000, 00 PLN	Stara cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**