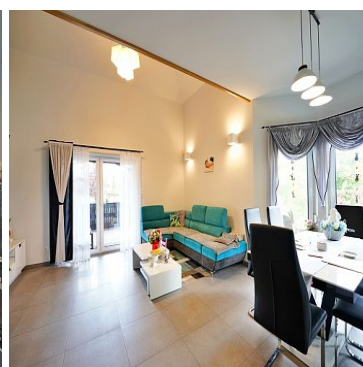
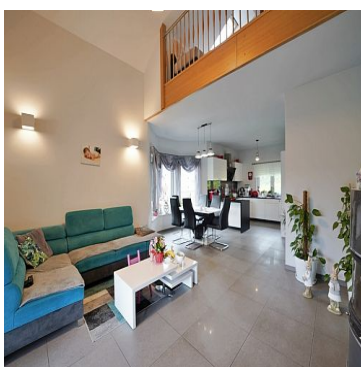
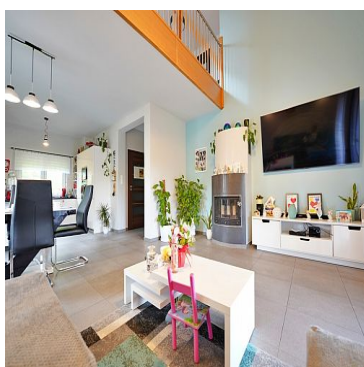


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 955,00 m²,

Stara Rudnica

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż dwa domy wolno stojące : Pierwszy dom główny 300m² + drugi dom dla gości 39,14 m²

Marzysz o życiu blisko natury, z dala od zgiełku miasta?

Ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi Stara Rudnica, na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, to idealna propozycja dla Ciebie.

Wolnostojący dom położony w strefie nadgranicznej gminy Cedynia, tuż przy prawym brzegu Odry, u podnóża Wysoczyzny Nadodrzańskiej,
Tutaj codzienność staje się luksusem.



DOM GŁÓWNY – 300 m² komfortu i stylu zaprojektowany z myślą o wygodzie i elegancji, wybudowany w 2018 r. z wysokiej klasy materiałów.

Przestrzeń rozplanowana z dbałością o każdy detal:

PARTER:

- otwarta kuchnia z jadalnią i salonem,
- duży taras
- sypialnia
- gabinet
- pokój dziecięcy
- łazienka z oknem
- garderoba i przestronny hol

PODDASZE:

- sypialnia
- garderoba
- łazienka z oknem
- przestronny hol z narożnikiem

WYSOKA PIWNICA H-2,6M

- pralnia z suszarnią
- duża bawialnia dziecięca, przygotowane przyłącza pod SPA
- letnia kuchnia ze spiżarnią
- dwa duże pokoje, idealne na kino domowe, warsztat czy siłownię.
- wyjście na ogród

DZIAŁKA – 2955 m²

Sielankowa posiadłość w sercu natury. Ogród pełen ozdobnych nasadzeń, nagradzany w konkursie na najpiękniejszy ogród w powiecie,

Zadbany gęsty trawnik z rolki, automatyczne nawadnianie, kamienna piwniczka, budynki gospodarcze i wolno stojące dwa duże garaże.

Drugi z dużą powierzchnią magazynową lub usługową, dodatkowa brama od drogi zewnętrznej przy posesji.

Wolno stojąca chłodnia, wędzarnia, drewnutnia, kurnik, szklarnia oraz kuchnia letnia

Wykończenie & Technologia:

- klimatyzacja
- pompa ciepła
- fotowoltaika
- kominiek z płaszczem wodnym i systemem chłodzenia
- ogrzewanie podłogowe i płytowe z funkcją chłodzenia
- trzyszybowe okna PCV, moskitiery
- antywłamaniowe rolety zewnętrzne
- monitoring całej posesji, podgląd online
- automatyczny system nawadniania ogrodu
- dach ceramiczny
- przydomowa oczyszczalnia ścieków



DOMEK GOŚCINNY 2018r ok. 39,14 m²

Idealny pod wynajem lub dla bliskich:

- aneks kuchenny z salonem
- wyjście na taras i ogród
- sypialnia, łazienka, korytarz.

LOKALIZACJA

Miejsce cenione przez rodziny – ciche, spokojne, z dala od zgiełku.

Bliskość Cedyni, Chojny, Schwedt, Berlina i Szczecina zapewnia wygodny dojazd i pełną infrastrukturę.

WYPOSAŻENIE

Meble oraz sprzęt RTV/AGD w cenie nieruchomości. Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Cena podlega negocjacji. Zadzwoń – opowiem Ci więcej o tym wyjątkowym miejscu.

Na żywo jest jeszcze piękniej niż na zdjęciach.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433739	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433739	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	5 330, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stara Rudnica	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 955, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	9358



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**