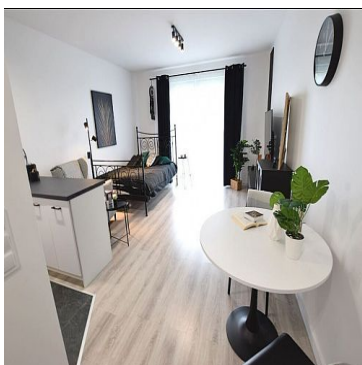
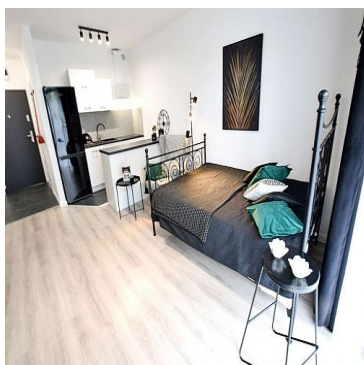
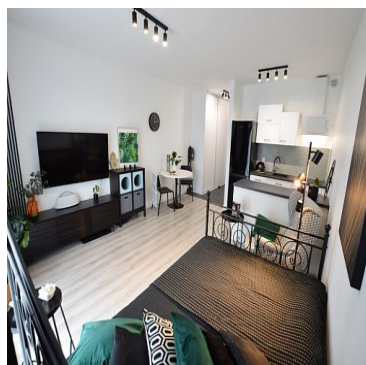


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,24 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 200** zł

IDEALNA kawalerka z ogródkiem położona na pograniczu Gumieniec/Warzynie
NAJEM OKAZJONALNY

Szukasz komfortowego mieszkania, dobrze skomunikowanego z centrum Szczecina?
Lubisz wypić poranną kawę na zielonej trawie? Jeśli tak, ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie.

Osiedle Harmonia - kompleks budynków apartamentowych o niskiej zabudowie wielorodzinnej. Świetna lokalizacja - szybki dostęp do centrum Szczecina, sprawny wyjazd w kierunku nadmorskim i w stronę Niemiec. Spokojna okolica. W sąsiedztwie: sklepy wielobranżowe, supermarkety, centa handlowe. Dla zwolenników



spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu - trasy spacerowo/rowerowe, w niedalekiej odległości marina w Siodle Dolnym.

Ofertą najmu jest kawalerka o powierzchni ok 32 m², na którą składają się: przestronny salon z kuchnią w formie aneksu; łazienka z kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokój.

Apartament urządzony w przyjemnej, nowoczesnej kolorystyce.

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach.

Kuchnia wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, piekarnik, zmywarkę, kuchenkę indukcyjną etc.

Wszystkie media z sieci miejskiej, okna PCV z wystawą pd/wsch okien.

Opłaty związane z najmem:

- czynsz najmu 2.200 zł/mies;
- czynsz do zarządcy ok 700 zł/mies. (w jego skład wchodzi ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci), dodatkowo płatny prąd zgodnie ze zużyciem;
- kaucja zabezpieczająca (zwrotna przy zakończeniu umowy najmu, w przypadku braku wystąpienia szkód w mieszkaniu) w wysokości 5000 zł/ jednorazowo przy podpisaniu umowy najmu.

Oferta najmu na czas określony - 1 rok z możliwością przedłużenia.

Polecam ze względu na świetną lokalizację i korzystny układ mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Oferta Tylko u NAS! Klucze w biurze.



Symbol	433740	Symbol SWO	433740
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	70, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	31, 24 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	24	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**