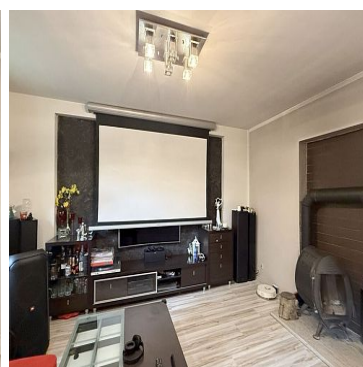
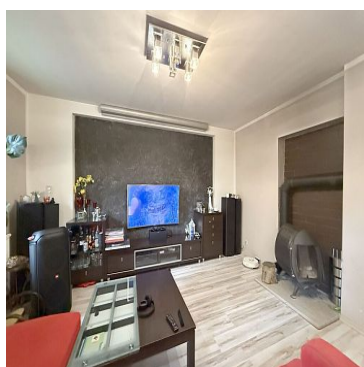
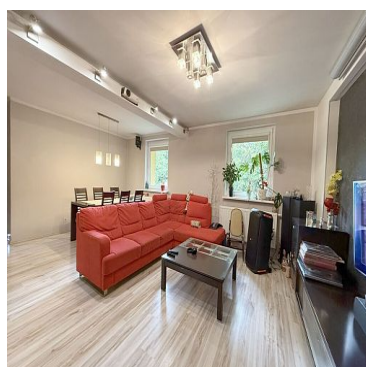


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,13 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **598 000** zł

Do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie 3 pokojowe (można przerobić na mieszkanie 4 pokojowe) położone na 1 piętrze niskiego budynku z cegły, na bardzo spokojnym osiedlu.

Na powierzchnię 76,13 m<sup>2</sup> składają się:

- \* bardzo przestronny salon z jadalnią (pierwotnie były to dwa pokoje),
- \* 2 sypialnie, z jednej sypialni wyjście na balkon.
- \* łazienka,
- \* przedpokój

Kilka lat temu mieszkanie przeszło remont generalny, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. W salonie, sypialniach oraz przedpokojach na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane.



Kuchnia osobna, z oknem, na podłodze terakota, na ścianach pasek glazury oraz gładź.

Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Ciepła woda i ogrzewanie mieszkania z pieca gazowego 2-biegowego. Dodatkowym źródłem ciepła jest piec stalowy wolnostojący (koza).

W cenie mieszkania zostają: meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, projektor, ekran, kolumny, klimatyzator (z funkcją chłodzenia i grzania), szafy w zabudowie w przedpokoju, szafa w zabudowie w sypialni, stół z krzesłami oraz oświetlenie.

Niskie koszty utrzymania mieszkania, miesięczne opłaty wynoszą około 460zł (w tym opłata stała 200 zł oraz fundusz remontowy 260 zł), dodatkowo opłaty za wodę, ścieki, wywóz śmieci, prąd i gaz - wg zużycia.

Do mieszkania przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 18,32 m<sup>2</sup>.

Właściciel mieszkania korzysta z ogródka oraz małego garażu (teren dzierżawiony od gminy - cesja na nabywcę).

Wydanie mieszkania 4 miesiące od zakupu.

Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? To nie problem, nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doświadczonym doradcą bankowym.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	<b>433752</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>433752</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>598 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 854, 98 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Ulica	<b>ul. Bohaterów Westerplatte</b>	Powierzchnia całkowita	<b>76, 13 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>18, 32 m<sup>2</sup></b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>10321</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**