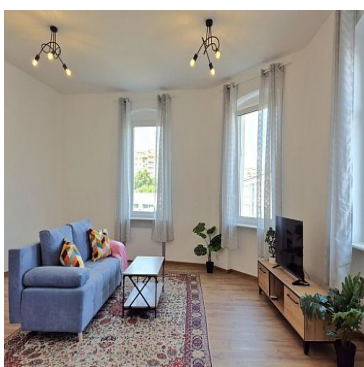
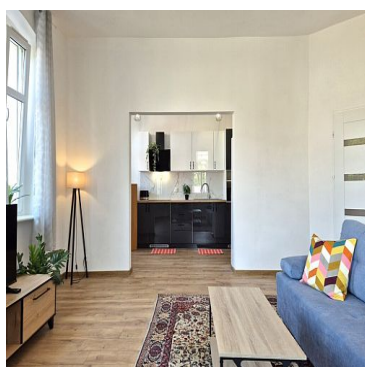


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,50 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **639 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania o powierzchni 67,5 m² **po generalnym remoncie**, zlokalizowanego **przy Placu Matki Teresy z Kalkuty**. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie urok kamienic – **wysokie sufity i duże okna** zapewniają poczucie przestrzeni oraz **dużo naturalnego światła**. Dodatkowo jasne kolory ścian i minimalistyczny wystrój nadają wnętrzu **niepowtarzalny charakter**.

Mieszkanie:

* powierzchnia 67,5mkw, 2 pokoje, 2 piętro



- * funkcjonalny rozkładowy układ pomieszczeń
- * sypialnia z oknem od strony podwórza, dzięki czemu jest w niej cicho i przytulnie, a w niej schowek, który może pełnić rolę małej garderoby
- * duży salon z otwartą kuchnią, do której jest też osobne wejście z przedpokoju, dzięki czemu jest możliwość całkowitego jej wydzielenia jak i wstawienia podwójnych drzwi przesuwanych pomiędzy pomieszczeniami
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna PCV w idealnym stanie, ekspozycja na północ, wschód i południe
- * ciepła woda i ogrzewanie elektryczne

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną kilka lat temu fasadą
- * w planach remont klatki (trwa przetarg na wykonawcę), chociaż nadal jest ona w dobrym stanie
- * duża piwnica wielkości sypialni
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP

Ważne:

- * Czynsz przy dwóch osobach z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy 500 zł
- * **Mieszkanie po generalnym remoncie**, który objął między innymi pełną wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, nowe ściany i podłogi, nową kuchnię i łazienkę, nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe i stolarkę wewnętrzną, nowe oświetlenie

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego M w mieście – w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 5, 6 i 11. Do tego brak strefy PP a dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (pieszo 10). Park Żeromskiego oddalony jest o niecałe 600m. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację – miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin



Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	433756	Symbol SWO	433756
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	9 466, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Grabowo	Ulica	pl. Matki Teresy z Kalkuty
Powierzchnia całkowita	67, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Nr Licencji	28201	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**