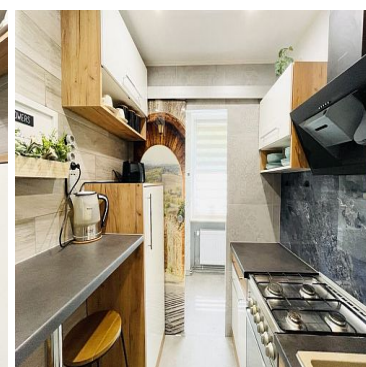
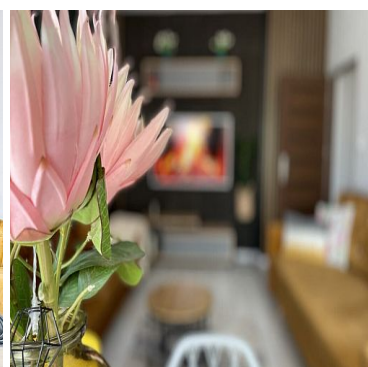
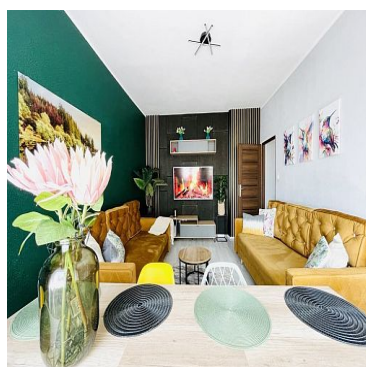


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie w pięknej kamienicy - ul. Bolesława Śmiałego, Szczecin

Powierzchnia: 48,2 m²

Piętro: 3 (oficyna)

Pokoje: 2 (salon + sypialnia)

Łazienka: z prysznicem i oknem

Kuchnia: oddzielna, w pełni wyposażona

Przedpokój: z dużą szafą w zabudowie

Czynsz: ok. 900 zł/mc (w tym fundusz remontowy i ogrzewanie miejskie)

Forma własności: pełna własność



Cena: 439 000 zł

Najważniejsze atuty:

- kamienica po generalnym remoncie – elewacja i dach odnowione zarówno od frontu, jak i od oficyny;
- zadbane i spokojna oficyna – idealna lokalizacja w centrum, a jednocześnie cicho i kameralnie;
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie – gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu;
- świetna inwestycja – obecnie z powodzeniem wynajmowane przez Airbnb;
- funkcjonalny układ pomieszczeń – salon, osobna sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z oknem, przedpokój.

Lokalizacja ze świetnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, uczelni i terenów zielonych. Doskonała propozycja- zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Umów się na prezentację. To mieszkanie to rzadko spotykana oferta na rynku- łączy świetną lokalizację, wyjątkowy klimat odnowionej kamienicy i pełen potencjał inwestycyjny.

Cena: 439 000 zł

Zadzwoń już dziś i sprawdź, czy to właśnie Twoje nowe miejsce!



Symbol	433762	Symbol SWO	433762
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	439 000, 00 PLN	Cena za m2	9 107, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Bolesława Śmiałego	Powierzchnia całkowita	48, 20 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**