

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Dołuje
Cena **649 000** zł



Wyjątkowa Nieruchomość w Dołujach – Działka 1300 m² z Potencjałem!

Szukasz miejsca z olbrzymim potencjałem inwestycyjnym lub idealnej przestrzeni na realizację swojego wymarzonego projektu budowlanego?

Ta atrakcyjnie położona działka o powierzchni 1300 m² w Dołujach to rzadka okazja!

Największym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja idealna zarówno na cele mieszkaniowe jak i działalność usługową.

Bliskość miasta, połączona ze spokojem i zielenią Dołuj, tworzy idealne warunki zarówno do zamieszkania, jak i do rozwoju biznesu.

Na działce znajdują się trzy budynki, które oferują różnorodne możliwości zagospodarowania:

Dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 104 m² – idealna baza do wykończenia według własnych potrzeb i gustu.

To szansa na stworzenie przestrzeni dopasowanej do Twoich marzeń!

Istniejący dom o powierzchni 81 m² – budynek przeznaczony do wyburzenia. Daje to swobodę w planowaniu nowej zabudowy i pozwala maksymalnie wykorzystać potencjał działki.

Budynek gospodarczy o wielkości 37 m² – doskonałe miejsce na magazyn, warsztat lub inną pomocniczą przestrzeń.

Działka jest w pełni uzbrojona – kanalizacja, gaz, prąd (w tym siła) znajdują się bezpośrednio na jej terenie, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Ta działka to prawdziwa gratka dla deweloperów, inwestorów, a także osób, które pragną stworzyć indywidualny, przestronny dom w pożądaney okolicy. Możliwość nowej zabudowy na tak dużej parceli otwiera szerokie perspektywy.

Nie zwlekaj! Zapraszamy serdecznie na prezentację. Odkryj potencjał, jaki drzemie w tej działce.



| | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol | 433768 | Symbol SWO | 433768 |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 649 000, 00 PLN | Cena za m2 | 499, 23 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Dołuje | Wygląd działki | ZABUDOWANA |
| Powierzchnia działki | 1 300, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 26, 00 |
| Długość działki (mb.) | 41, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Nr Licencji | 18874 | | |



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**