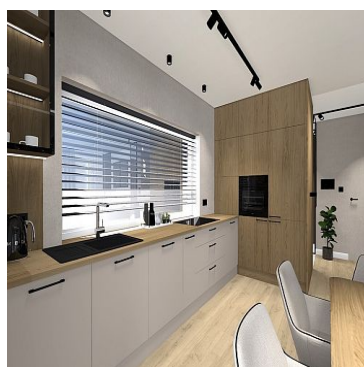
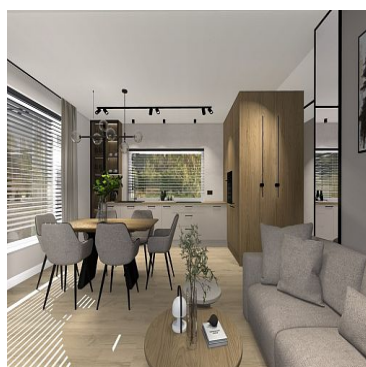


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,60 m², pow. działki: 334,37 m²,

Dołuje

Cena **857 000** zł



Na sprzedaż energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 101 m², bez skosów, położony na działce o powierzchni 334, 37 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Dołujach, nieopodal lasu, zaledwie 10 km od centrum miasta. Okolica cicha i spokojna, idealna dla osób ceniących komfort i bliskość natury. W pobliżu znajduje się zabudowa jednorodzinna. Szybki dojazd do Szczecina.



Na powierzchnię użytkową domu składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras,
- Łazienka z wc,
- Kotłownia,
- Garderoba

Piętro:

- 3 jasne sypialnie (jedna z sypialni posiada garderobę),
- Łazienka z wc

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz.

Standard wykonania:

- Ściany silikat ocieplone 20 cm grafitowy styropian,
- Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym domu,
- Dach docieplony wełną 30 cm,
- Przygotowana instalacja pod rekuperację,
- Ciepły montaż drzwi i okien w oparciu o taśmy oraz ciepłe parapety,
- Media miejskie
- W salonie drzwi przesuwane w systemie HSK

Dom wykonany z materiałów najwyższej jakości z dbałością o szczegóły. Wnętrze funkcjonalne z przemyślanym układem pomieszczeń.

Nieruchomość spełnia oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	433777	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	433777	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	857 000, 00 PLN
Cena za m2	8 435, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	101, 60 m²	Powierzchnia działki	334, 37 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	101, 60 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**