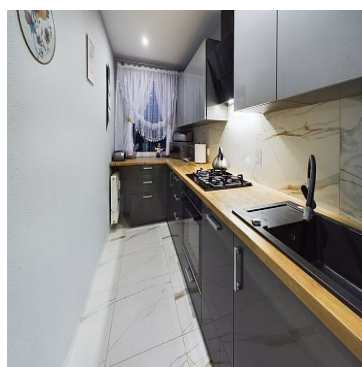
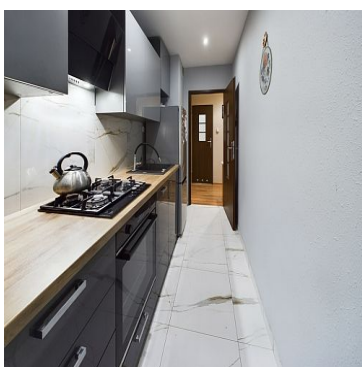


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,86 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **639 000** zł**Nowa Oferta - 3-pokojowe Mieszkanie na Parterze w Szczecinie****Lokalizacja:**

Osiedle Arkońskie, ul. Wiosny Ludów, Szczecin, woj. zachodniopomorskie

Opis Nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie gotowe do zamieszkania, idealne dla rodzin i osób ceniących spokój oraz wygodę. Mieszkanie o powierzchni **66,86 m²** znajduje się na parterze budynku (10-piętrowego) i



oferuje przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **Przestronny salon:** Doskonały do odpoczynku oraz spotkań z bliskimi
- **Dwie sypialnie:** Zapewniające komfort i prywatność
- **Oddzielna, nowoczesna kuchnia:** Z wyspą lub zabudową, która pozwoli na swobodne przygotowywanie posiłków
- **Łazienka i osobna toaleta:** Zadbane, w bardzo dobrym stanie
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania sezonowych przedmiotów

Dodatkowe atuty nieruchomości to dostęp do windy oraz możliwość korzystania z miejsc parkingowych, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja i Udogodnienia

Mieszkanie usytuowane jest w cichej i zielonej okolicy, co czyni je idealnym wyborem dla osób ceniących spokój, ale jednocześnie pragnących mieć blisko do:

- **szkół i przedszkoli,**
- **sklepów oraz centrów handlowych,**
- **obiektów rekreacyjnych,** takich jak basen i restauracje.

Brak barier architektonicznych sprawia, że lokal nadaje się również dla osób starszych oraz rodzin z małymi dziećmi. Oferta skierowana jest także do klientów spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły Techniczne

- **Powierzchnia:** 66,86 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** Parter
- **Rok budowy:** 1970
- **Stan nieruchomości:** Bardzo dobry
- **Czynsz administracyjny:** 500 PLN

Kontakt

Jeśli oferta wzbudziła Państwa zainteresowanie, prosimy o kontakt.



Symbol	433773	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433773	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	639 000, 00 PLN
Cena za m2	9 557, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Wiosny Ludów
Powierzchnia całkowita	66, 86 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**