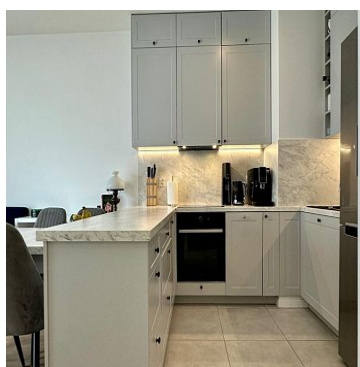
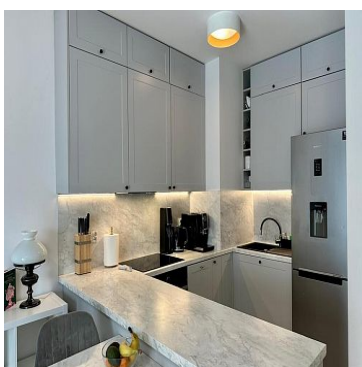
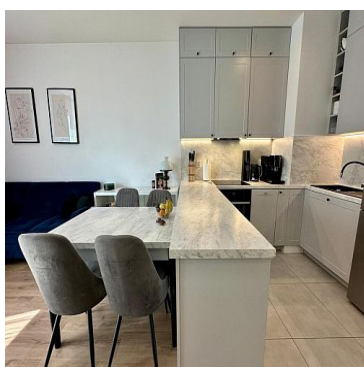
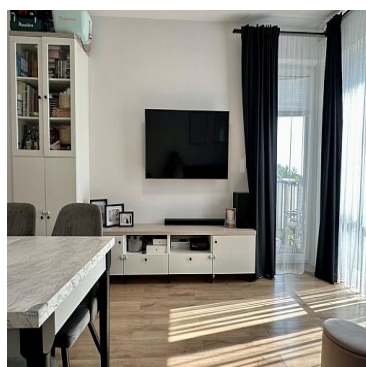


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,86 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **545 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie (bez barier architektonicznych) z ogródkiem, położone na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu Panoramika na Warszawie w Szczecinie.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (zakup obligatoryjny za łączną kwotę 45.000 zł)

To propozycja idealna dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem – gotowa do zamieszkania od razu, bez dodatkowych nakładów.

Mieszkanie o pow. 39,86 m² składa się z:



- jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym
- sypialni z zabudowaną szafą
- łazienki z kabiną prysznicową;
- przedpokoju z pojemną szafą.

Zarówno z salonu, jak i z sypialni prowadzi wyjście na balkon, z którego schodzi się do prywatnego, niewielkiego ogródka. Dzięki południowo-zachodniej ekspozycji mieszkanie jest słoneczne i ciepłe przez większą część dnia. Mieszkanie klimatyczne, zaprojektowane z dbałością o każdy szczegół.

Najważniejsze informacje o mieszkaniu:

- Wyjście na balkon z obu pokoi
- Prywatny ogródek z bezpośrednim zejściem z balkonu
- Ekspozycja południowo-zachodnia – bardzo jasne i słoneczne
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska
- Osiedle ogrodzone i monitorowane – bezpieczne i spokojne
- Szybki dojazd do centrum Szczecina (ok. 3 km)
- Las Arkoński w odległości ok. 2,5 km – idealny na spacer i rekreację
- Czynsz: ok. 640 zł/mies. – zawiera wszystkie media oraz opłatę za garaż

Zapraszam na prezentację

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433784	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433784	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000, 00 PLN
Cena za m2	13 672, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Panoramiczna
Powierzchnia całkowita	39, 86 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 82
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	9, 59
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 98 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27237	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**