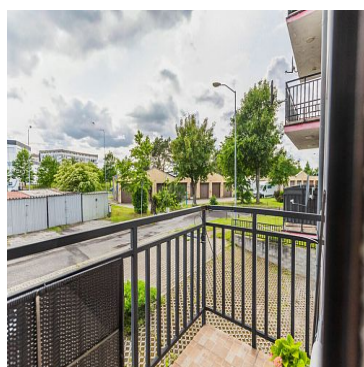
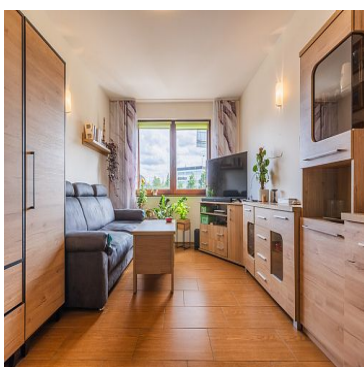
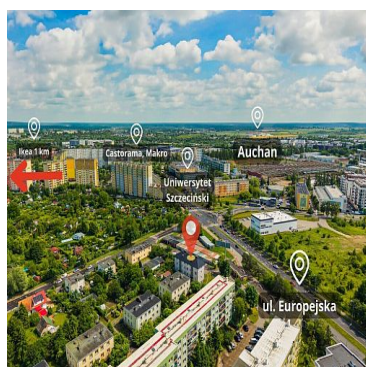


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,40 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **489 000** zł

Na sprzedaż bardzo wygodne mieszkanie dwupokojowe na parterze, z balkonem, garażem, ogrzewaniem podłogowym w idealnej lokalizacji na szczecińskich gumieńcach. Bardzo blisko do wyjazdu z miasta, dobry dojazd do centrum i cicha okolica.

Najważniejsze atuty:

- Nieruchomość jest w świetnym stanie - budynek powstał w 2012 roku
- Kameralność - w bloku znajduje się jedynie 10 mieszkań, a sąsiedzi są bardzo spokojnie



- Układ - mieszkanie jest rozkładowe i każde pomieszczenie jest "do życia" - wszystkie metry w mieszkaniu są idealnie wykorzystane. Salon jest przestronny, sypialnia niewielka, ale kwadratowa, przez co zmieścimy albo jedno duże łóżko, albo dwa mniejsze.
- Nowoczesne wykończenie - cały budynek ogrzewany jest za pomocą własnego ogrzewania podłogowego, zasilanego własnym piecem gazowym dwuobiegowym
- Niskie koszty utrzymania - kameralny blok, to i kameralne opłaty. Mieszkanie bez opłat eksploatacyjnych, to zaledwie 255 zł miesięcznie do wspólnoty
- Dodatkowe atuty - do mieszkania można dokupić garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, wjazd od ulicy. Cena za garaż to dodatkowo 79 000 zł (bardzo atrakcyjna cena). Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca postojowe znajdują się obok budynku i na osiedlu. Zawsze znajdzie się miejsce w promieniu 100m

Mieszkanie składa się z:

- korytarz 4 m²
- łazienka 5,5 m²
- sypialnia 9,5 m²
- salon 17 m²
- kuchnia 9 m²
- balkon 3 m²

Zapraszam na prezentację! Takich ofert jest bardzo mało.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433788	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433788	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	11 267, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Krakowska
Powierzchnia całkowita	43, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 5	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17+9, 5	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	30000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, , WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**