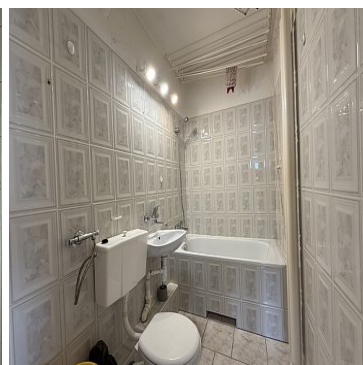


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **430 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na 10. piętrze wieżowca z windą w jednej z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina - Pomorzany.

Cena: 430 000 zł

Lokalizacja:



Ul. Powstańców Wielkopolskich – świetny punkt! W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, apteki, szkoły, przedszkola, uczelnia PUM oraz szpital. Doskonały dojazd do centrum i w stronę autostrady A6.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon i widokiem na dolną Odrę,
- dwóch sypialni (idealnych na pokój dziecięcy, gabinet lub dodatkową sypialnię),
- osobnej kuchni z oknem,
- łazienki z wanną i WC,
- przedpokoju z miejscem na szafę.

Stan techniczny:

Mieszkanie nadaje się do kapitalnego remontu. Okna PCV, na podłogach panele i terakota. Czynsz ok. 650 zł (w tym ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, zaliczki na wodę).

Budynek:

Zadbany wieżowiec z windą, klatka schodowa po remoncie. Dostęp do piwnicy. Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod budynkiem.

Idealne dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Bliskość uczelni i szpitala sprawia, że to świetna lokalizacja pod wynajem dla studentów i pracowników medycznych.

Nie czekaj – umów się na prezentację już dziś!



Symbol	433790	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433790	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	8 958, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	26104



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**