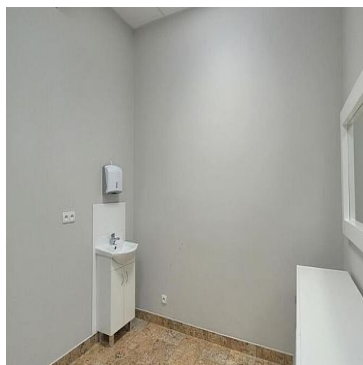
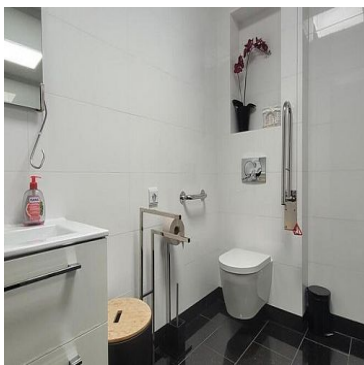
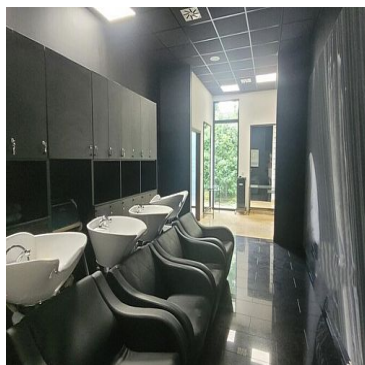
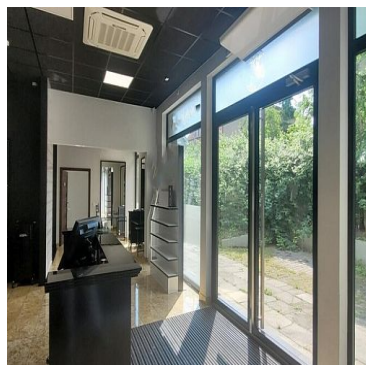


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 159,60 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **6 000** zł



Przestronny lokal usługowy ok. 159,6 m² o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych, z przeznaczeniem na lokal handlowy, pracownię, siłownię, sale fitness, bawialnię itp.

Lokal składa się z:

- * sali głównej ok. 88 m², jest to otwarta przestrzeń z wydzieloną częścią na recepcję oraz poczekalnię;
- * 2 pomieszczeń (22 m², 10m²) z doprowadzoną instalacją wodną i kanalizacyjną;
- * 2 pomieszczeń technicznych (pomieszczenia socjalne);
- * 2 toalet - jedna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych;

Podczas remontu lokalu zostały wymienione wszystkie instalacje, dodatkowo właściciel wyposażył lokal w



klimatyzację, rekuperację, centralny odkurzacz, ogrzewanie podłogowe. Na podłodze położono wysokiej jakości gres szklony. Ściany gładzone oraz malowane farbą ceramiczną.

Wysokość lokalu ok. 3,3 m.

W sąsiedztwie sklepy oraz lokale usługowe.

Brak strefy płatnego parkowania, dostępny duży osiedlowy parking.

Dodatkowe opłaty:

- 1.746,-zł czynsz do Spółdzielni,
- opomiarowane ogrzewanie z sieci,
- prąd według indywidualnego zużycia,
- Kaucja.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	433794	Symbol SWO	433794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za m2	37, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	159, 60 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	24660	Stan budynku	DO ADAPTACJI



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**