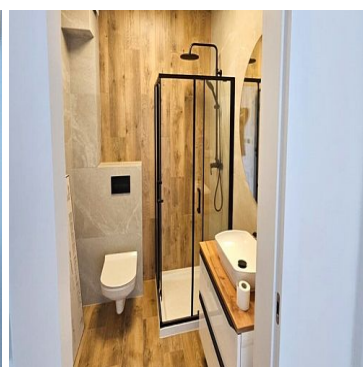
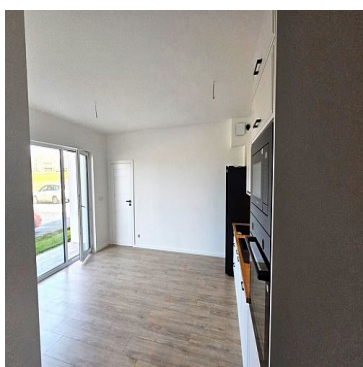
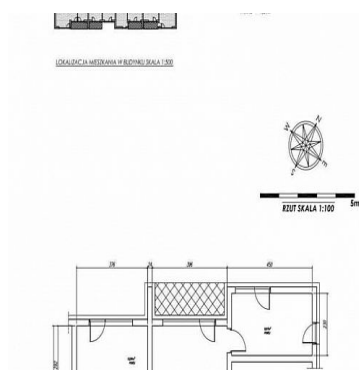


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,10 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **549 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Ustroniu Morskim, położone zaledwie 700 metrów od plaży.

Lokal znajduje się na parterze budynku i posiada bezpośrednie wyjście z salonu oraz obu sypialni na taras i ogródek – idealna przestrzeń do relaksu.

Powierzchnia całkowita: 46,10 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym: ok. 18 m<sup>2</sup>



- sypialnia: ok. 10 m<sup>2</sup>
- sypialnia: ok. 9,5m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- łazienka: ok. 3,5 m<sup>2</sup>
- przedpokój: ok. 3 m<sup>2</sup>
- 

**Miejsce postojowe w cenie - duży atut szczególnie w sezonie wakacyjnym.**

Mieszkanie w idealnym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania (jeszcze nikt nie mieszkał).

W całym lokalu zastosowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej, sterowane indywidualnymi termostatami w każdym pomieszczeniu.

Atrakcyjna lokalizacja w rozwiniętej części Ustronia Morskiego – w pobliżu sklepy, restauracje, ścieżki rowerowe i dojdzie do plaży.

Forma własności: pełna własność.

Dostępne od zaraz.

Zadzwoń, umów się na prezentację.



|                       |                                |                                 |                               |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>433795</b>                  | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                |
| Symbol SWO            | <b>433795</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>549 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2            | <b>11 908, 89 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Ustronie Morskie</b>       |
| Ulica                 | <b>ul. Polna</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>46, 10 m²</b>              |
| Rodzaj budynku        | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                      | <b>2024</b>                   |
| Standard              | <b>IDEALNY</b>                 | Materiał ścian                  | <b>YTONG</b>                  |
| Typ kuchni            | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                      |
| Parter                | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                      |
| Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Winda w nieruchomości | ✓                              | Garaż                           | ✓                             |
| Ogródek               | ✓                              | Balkon                          | ✓                             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**