

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 389,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **850 000** zł

Nowoczesny bliźniak w otoczeniu natury – gotowy na wrzesień 2025!

Wyobraź sobie poranki, kiedy budzisz się w ciszy, a za oknem widzisz zieleń lasu i słyszysz jedynie śpiew ptaków. Dom, do którego wracasz po pracy, wita Cię ciepłem i przestrzenią, a weekendy spędzasz w ogrodzie z rodziną lub przy grillu ze znajomymi. Teraz możesz spełnić to marzenie.

W sprzedaży jest ostatnia prawa połówka nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w urokliwej i spokojnej części Dobrej przy ulicy Rycerskiej. To wyjątkowa lokalizacja – z jednej strony otoczona naturą, z drugiej pozwalająca szybko dotrzeć do centrum.



Dom ma 120 m<sup>2</sup> doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Na parterze znajduje się reprezentacyjny hol, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, oddzielna kuchnia i jasny salon z dużymi oknami, przez które ogród staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Piętro to trzy przytulne sypialnie, garderoba i przestronna łazienka, a brak skosów daje pełen komfort aranżacji każdego pomieszczenia.

Standard wykonania zdecydowanie wyróżnia tę inwestycję. Ściany z bloczków sylikatowych ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co zapewnia świetną izolację i niższe rachunki. Dach został zabezpieczony pianą PUR, a w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Zamiast tradycyjnego szamba zamontowano przydomową, bezzapachową oczyszczalnię biologicznie czynną. Dodatkowo dom wyposażony jest w rekuperację, dzięki której w każdym pomieszczeniu oddycha się świeżym powietrzem, a energia nie ucieka na zewnątrz.

Do nieruchomości należy działka o powierzchni 389 m<sup>2</sup> oraz dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty garażowej w cenie 25 000 zł. Cała posesja jest ogrodzona, a termin zakończenia budowy zaplanowano na wrzesień 2025 roku. Kupując teraz, masz gwarancję stałej ceny aż do odbioru.

Na życzenie możemy pokazać gotowy i zamieszkany dom w tej inwestycji, abyś mógł zobaczyć, jak pięknie można urządzić tę przestrzeń. To ostatnia dostępna połówka, więc jeśli marzysz o takim miejscu, warto działać teraz. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



|                       |                            |                            |                        |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                | 433799                     | Stan budynku               | DEWELOPERSKI           |
| Symbol SWO            | 433799                     | Rodzaj nieruchomości       | DOM                    |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                   | Status                     | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY                  | Cena                       | 850 000, 00 PLN        |
| Stara cena            | <del>830 000, 00 PLN</del> | Cena za m2                 | 7 083, 33 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA                     | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość           | Dobra                      | Powierzchnia całkowita     | 120, 00 m²             |
| Powierzchnia działki  | 389, 00 m²                 | Kształt działki            | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa | 107, 00 m²                 | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY             |
| Rok budowy            | 2025                       | Standard                   | DEWELOPERSKI           |
| Materiał ścian        | BLOCZKI BETONOWE           | Typ kuchni                 | ODDZIELNA              |
| Powierzchnia kuchni   | 10 m²                      | Liczba łazienek            | 2                      |
| Powierzchnia łazienek | 2+8                        | Liczba WC                  | 2                      |
| Liczba pokoi          | 4                          | Powierzchnia pokoi         | 33                     |
| Liczba sypialni       | 3                          | Źródło c.w.                | GAZOWY 2-OBIEGOWY      |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE                | Energia elektryczna        | ✓                      |
| Napięcie 400V (siła)  | ✓                          | Podłączony gaz             | ✓                      |
| Podłączony wodociąg   | ✓                          | Internet                   | ✓                      |
| Telewizja kablowa     | ✓                          | Monitoring                 | ✓                      |
| Pokrycie dachu        | DACHÓWKA                   | Rodzaj podłogi             | BETON,                 |
| Ogrodzenie            | PEŁNE                      | Liczba miejsc parkingowych | 2                      |
| Ogródek               | ✓                          | Garderoba                  | ✓                      |
| Taras                 | ✓                          | Ilość tarasów              | 1                      |
| Powierzchnia tarasu   | 6                          | Widok na południe          | ✓                      |
| Nr Licencji           | 10279                      |                            |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**