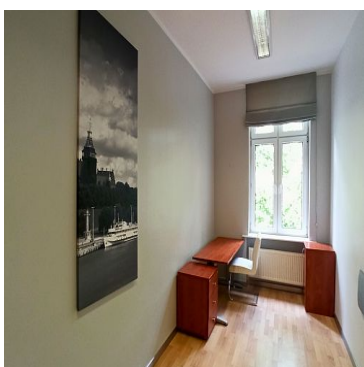
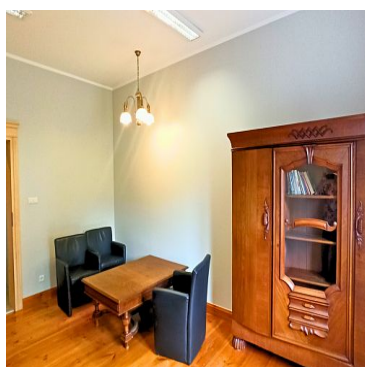


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 98,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **5 500** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni około 100 m², idealnego dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do prowadzenia działalności. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, oferującej unikalny klimat i prestiż, połączony z nowoczesnym wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

- Gabinet - doskonałe miejsce na biuro zarządu lub spotkania z klientami.
- 6 przestronnych pokoi biurowych - każdy z nich jest dobrze doświetlony, co stwarza idealne warunki do pracy.
- Łazienka - nowoczesna, wyposażona w wysokiej jakości armaturę.
- Kuchnia - w pełni wyposażona, idealna do przygotowywania posiłków i napojów.



- Serwerownia - z odpowiednią infrastrukturą techniczną.
- Recepcja - przestrzeń przygotowana na przyjęcie gości i obsługę klientów.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja - zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.
- Dostęp do internetu - szybkie łącze internetowe, idealne dla potrzeb biznesowych.
- Ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne rozwiązanie zapewniające ciepło w zimie.
- Ochrona i wideofon - gwarancja bezpieczeństwa i kontroli dostępu.
- Dwa miejsca parkingowe - dedykowane dla najemcy, zapewniające wygodę i oszczędność czasu.
- Strefa parkowania B - dodatkowa możliwość parkowania przy budynku

Elastyczność aranżacji:

Lokal jest dostępny w obecnym układzie pomieszczeń, jednak istnieje możliwość dostosowania go do specyficznych potrzeb najemcy. Dzięki temu możemy stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do działalności Państwa firmy, uwzględniając wszelkie potrzeby i wymagania.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, banki, kancelarie prawnicze, gabinety medyczne oraz inne lokale użyteczności publicznej, co podnosi prestiż lokalizacji i ułatwia załatwianie codziennych spraw.

Warunki Najmu:

- Cena wynajmu: 5500 zł miesięcznie.
- Szczegóły dotyczące okresu najmu oraz warunków dodatkowych są do ustalenia.

Zapraszamy do współpracy! Oferujemy profesjonalne podejście, elastyczność i pełne wsparcie w procesie wynajmu. Państwa zadowolenie jest naszym priorytetem!



Symbol	433797	Symbol SWO	433797
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500, 00 PLN	Cena za m2	56, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Królowej Korony Polskiej	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	23339
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**