

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

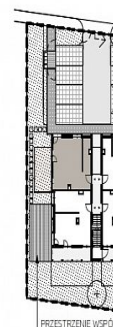
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,08 m<sup>2</sup>,

Niechorze

Cena **776 376** zł



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| przedpok.        | 3,15                 |
| uchnia           | 5,02                 |
| salon z jadalnią | 20,71                |
| ypialnia         | 7,75                 |
| azienka          | 5,45                 |
|                  | 42,08 m <sup>2</sup> |
|                  | 17,67                |



Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (możliwość odzyskania VAT dla osób fizycznych i firm).  
Prezentowany apartament ma powierzchnię 42,08 m<sup>2</sup>, ogród 17,67 m<sup>2</sup>, taras 10,73 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia apartamentów: od 41 m<sup>2</sup>, wszystkie dwupokojowe (5 minut drogi do morza).  
Na parterze ogródki w cenie apartamentu (powierzchnia od 18 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>).  
Kameralny budynek przeznaczony dla kilku rodzin, położony w spokojnej okolicy przy ul. Żeglarskiej 11, z widokiem na latarnię morską.  
Zostały 4 z 6 apartamentów na sprzedaż  
Na placu przed budynkiem przewidziano monitoring, rowerownię oraz miejsca postojowe.  
Rozpoczęcie budowy: I kwartał 2025 r., planowane zakończenie i oddanie : I kwartał 2026 r.



Cena Przedsprzedaży 15.000 zł netto + 23% VAT (18.450 zł brutto ) ( do 22.09.2025)

Dla chętnych wersja `pod klucz` - do wyboru dwa pakiety:

Pakiet Business: 3 500 zł netto

Pakiet Prestige: 4 500 zł netto.

Miejsce parkingowe z rowerownią w cenie.

Ogrzewanie POMPA CIEPŁA, duże okna, dodatkowo na działce planowane są nasadzenia drzew i traw pampasowych.

Dla klientów apartamentowca proponuję indywidualny harmonogram płatności.

Istnieje możliwość zarządzania wynajmem apartamentu (zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego) przez Panią Monikę Rajner, która odpowiada za wszystkie wspólnoty w apartamentowcach wybudowanych przeze mnie. Dodatkowo użytkownicy mają do dyspozycji ośrodek zarządzany przez Panią Monikę - Baltic Clif, oddalony o zaledwie 4 minuty. W ramach obsługi dostępne są tam basen i siłownia, a także dodatkowo płatne restauracje oraz spa.



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>433809</b>                     | Stan budynku                    | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>       |
| Symbol SWO             | <b>433809</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                            | <b>776 376, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <b><del>671 629, 20 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>18 450, 00 PLN</b>          |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Niechorze</b>                  | Ulica                           | <b>ul. Żeglarska</b>           |
| Powierzchnia całkowita | <b>42, 08 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy             | <b>2025</b>                       | Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          |
| Materiał ścian         | <b>INNA</b>                       | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Parter                 | ✓                                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Ogrzewanie             | <b>POMPA CIEPŁA</b>               | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)   | ✓                                 | Podłączona kanalizacja          | ✓                              |
| Garaż                  | ✓                                 | Ogródek                         | ✓                              |
| Taras                  | ✓                                 | Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia tarasu    | <b>10</b>                         | Nr Licencji                     | <b>7216</b>                    |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**