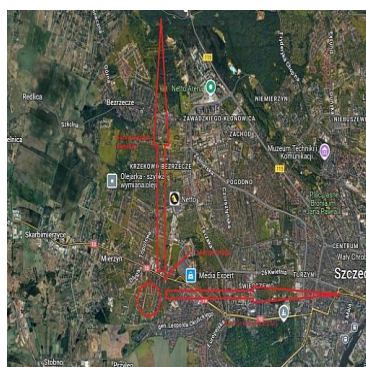


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 65 115,00 m²,
Mierzyn
Cena **17 800 000** zł



Kompleks 62 działek na sprzedaż znajduje się na granicy Mierzyna oraz Szczecina przy osiedlu Gumieńce, w dzielnicy willowej zabudowanej domami jednorodzinnymi oraz blokami wielorodzinnymi. Na nieruchomość składają się działki przygotowane pod zabudowę mieszkaniową oraz działka drogowa zapewniająca dojazd do wszystkich działek w kompleksie a także dostęp do infrastruktury technicznej. Część działki drogowej została wykonana z podbudowy betonowej pod nawierzchnię asfaltową wraz z sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej i elektrycznej. Działka od strony zachodniej graniczy z terenem niezabudowanym oraz z zabudowanymi działkami domami jednorodzinnymi. Od strony południowej tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna.

Od strony północnej teren osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej oraz



szeregowej oraz działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna.

Na działce drogowej znajdują się następujące budowle infrastruktury technicznej:

- SIEĆ ROZDZIELCZA WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ROZDZIELCZA, KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ GAZOWA
- WEWNĘTRZNE ULICE CZĘŚCIOWO NAWIERZCHNIA BETONOWA

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy: Lidl, Biedronka, CH STER, szkoły , przedszkole, ośrodek zdrowia.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA DLA DEWLOPERÓW. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Symbol	433813	Symbol SWO	433813
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	17 800 000, 00 PLN	Cena za m2	273, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	65 115, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	4177		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**