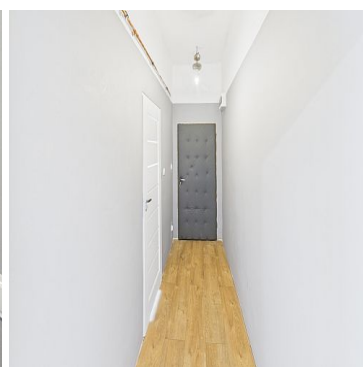
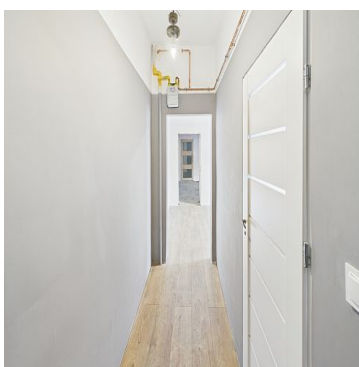
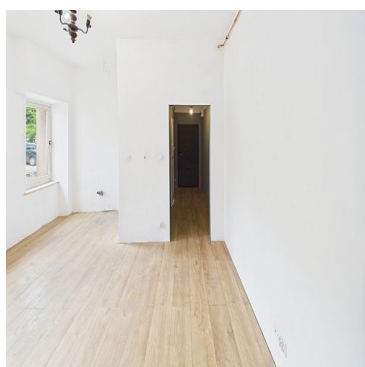
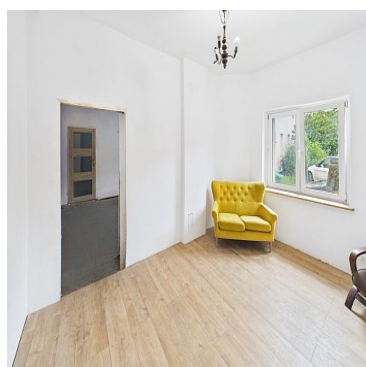


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,11 m²,

Nowogard

Cena **345 000** zł**Mieszkanie 64 m² po remoncie - centrum Nowogardu, 150 m od jeziora**Na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 64,11 m²**, usytuowane na parterze odrestaurowanej



kamienicy w ścisłym centrum Nowogardu – zaledwie 150 metrów od jeziora!

Świetna lokalizacja i duży potencjał aranżacyjny czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 64,11 m²

Lokalizacja: centrum Nowogardu – wszystko w zasięgu ręki

Piętro: parter

Układ: 2 pokoje z możliwością wydzielenia 3.

Możliwość podziału: na dwa niezależne mieszkania – kawalerkę oraz lokal 2-pokojowy

Odległość od jeziora: tylko 150 m

Stan mieszkania: po generalnym remoncie

Ogrzewanie: nowy piec + ogrzewanie podłogowe

Instalacje: nowa instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna i elektryczna

Miejsca parkingowe: ogólnodostępne przy budynku

Budynek: kamienica po renowacji

Opis mieszkania:

Dwa duże, jasne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka.

Dzięki przemyślanemu układowi istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub podziału mieszkania na dwa niezależne lokale – to świetna opcja pod inwestycję i wynajem.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont – wszystkie instalacje zostały wymienione, zainstalowano nowy piec gazowy, wykonano ogrzewanie podłogowe, a także nową instalację elektryczną.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, piekarnie, apteki, banki, szkoły, przystanki komunikacji, urzędy oraz tereny rekreacyjne nad jeziorem. Idealna przestrzeń do życia, pracy lub prowadzenia działalności.

Opłaty:

- Czynsz 320zł,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- media wg zużycia.

Dlaczego warto?:

- Gotowiec inwestycyjny
- Idealne na wynajem lub dla rodziny
- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych
- Świetna komunikacja i pełna infrastruktura

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	433802	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433802	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	345 000, 00 PLN
Cena za m2	5 381, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	3 Maja	Powierzchnia całkowita	64, 11 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Widok na północ	✓
Nr Licencji	9205	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**