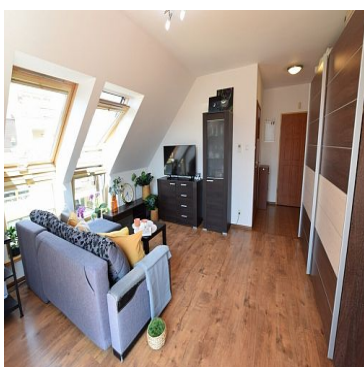
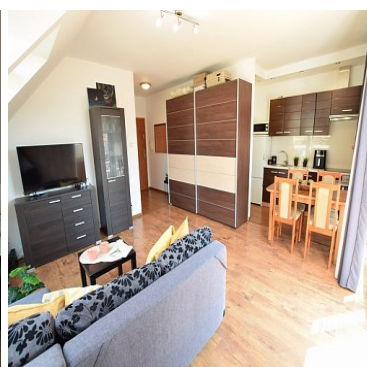
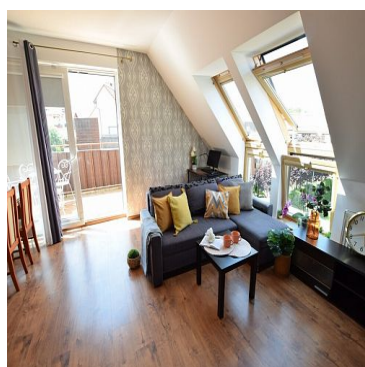


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,16 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **389 000** zł

Codzienna kawa na tarasie? Kieliszek dobrego wina przy zachodzie słońca? - to małe drobne rzeczy, które umilą każdy Twój dzień.

Ofertą sprzedaży jest przestrzenna kawalerka z dużym tarasem. Mieszkanie położone w prestiżowej okolicy - na Bezzeczu.

Świetna lokalizacja - cicha i spokojna okolica. Oferta idealna dla zwolenników spacerów i aktywności fizycznej na łonie natury (w pobliżu alejki spacerowo-rowerowej/ niedalekie sąsiedztwo łąk i lasów).

Dobre połączenie z centrum miasta. W sąsiedztwie budynki o **niskiej zabudowie wielorodzinnej**, przystanki komunikacji miejskiej, sklep, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła.



Budynek bardzo dobrze utrzymany, zadbane, niedawno odnowiono klatki schodowe.
Mieszkanie przestronne, o korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **30,16 m²** składają się: duży, dobrze ustawny salon/pokój z kuchnią w formie aneksu kuchennego, duża łazienka (z oknem) z kabiną prysznicową i toaletą, przedpokój. Z salonu wyjście na **duży taras** (przesuwne okna typu HS). Okna PCV i drewniane nowego typu (połaciowe) ze słoneczną wystawą okien (pd/zach).

Wszystkie media z sieci miejskiej. Niskie opłaty czynszowe.

W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie - do ustalenia.

Polecam ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz przynależny taras, który jest zdecydowanym atutem tej nieruchomości.

Oferta godna polecenia zarówno **na użytek własny, jak i pod wynajem.**

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane (sprawdzony od lat najemca jest zainteresowany przedłużeniem umowy najmu - szczegóły u opiekuna oferty/ okres wypowiedzenia - 1-2mies).

Zapraszam na prezentację.

Oferta na Wyłącznie.



Symbol	433819	Symbol SWO	433819
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Cena za m2	12 897, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze
Powierzchnia całkowita	30, 16 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	26
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Lodówka	✓	Ochrona	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Nr Licencji	24616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**