

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,10 m², pow. działki: 425,00 m²,

Dobra

Cena **1 049 000** zł**0% prowizji od Kupującego !!!**

Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.

Lokale o powierzchni **137,1 m² powierzchni użytkowej** i domów wolnostojących 147,63 m².

Duże **działki od 387 do 441 m²** dla bliźniaków oraz od 744 do 884 m² dla domów wolnostojących.

Nieruchomość o **p.u. 137,1 m²** składa się z:



NA PARTERZE:

- hol 10,22 m²
- garaż 18,17 m²
- pom. gosp. 3,64 m²
- łazienka 3,49 m²
- schody 3,81 m²
- salon + kuchnia 37,62 m²

NA PIĘTRZE:

- hol 4,28 m²
- łazienka 9,13 m²
- sypialnia 15,72 m²
- sypialnia 12,57 m²
- garderoba 4,41 m²
- sypialnia 14,04 m²

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połaciowe drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!



Symbol	433821	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433821	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 049 000, 00 PLN
Cena za m2	7 651, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	137, 10 m²	Powierzchnia działki	425, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**