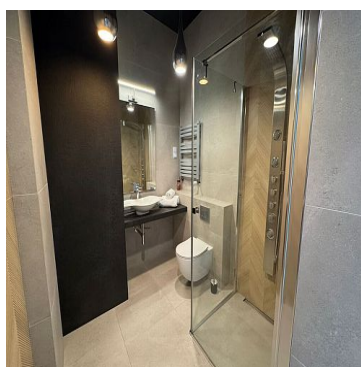
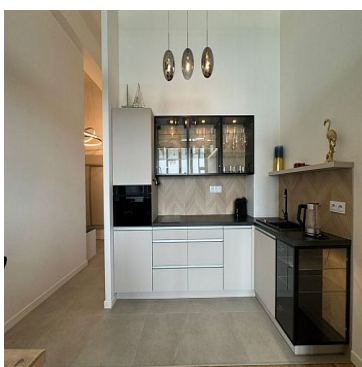
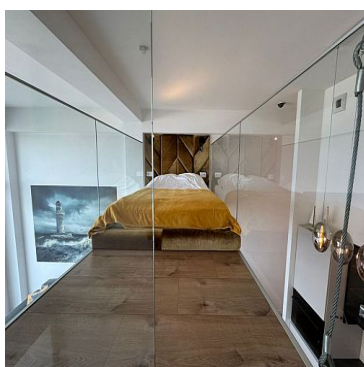
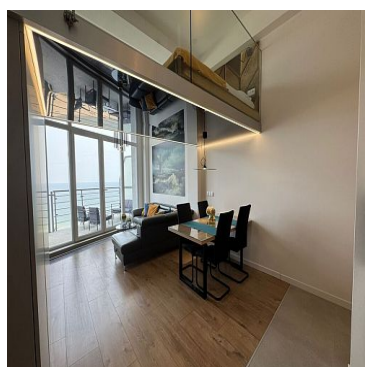


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,39 m²,

Dziwnówek

Cena **1 500 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w prestiżowym kompleksie Porta Mare w Dziwnówku – zlokalizowany na 11. piętrze z zapierającym dech widokiem na Bałtyk.

- Powierzchnia: 39 m²
- Układ: salon z antresolą sypialnianą
- Widok: frontalny widok na morze
- Budynek: nowoczesny apartamentowiec z windą
- Standard: wysoki, gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- Miejsce parkingowe: w garażu podziemnym



- Planowany basen w budynku
- Recepcja w budynku

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o komfort i estetykę. Ogromne przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie i niezakłócony widok na horyzont. Antresola dodaje przestrzeni i charakteru, tworząc przytulną strefę wypoczynku.

Obecnie apartament funkcjonuje jako aktywny obiekt na Booking.com - z bardzo wysoką oceną 9.4, co czyni go idealną inwestycją pod wynajem krótkoterminowy.

Dlaczego warto?

11. piętro - gwarancja panoramicznego widoku

apartament w wysokim standardzie

ogromne okna - maksimum światła i przestrzeni

antresola - dodatkowa strefa wypoczynku

miejsce parkingowe w garażu podziemnym

całodobowa recepcja

planowany basen i strefa

□ Lokalizacja: Dziwnówek - bezpośrednie sąsiedztwo plaży, spacerowa odległość do centrum i restauracji. Apartament idealny zarówno jako wakacyjny azyl, jak i pewna inwestycja z potencjałem wynajmu.

Polecamy i zapraszamy na prezentacje!



Symbol	433823	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433823	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	39 072, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Ulica	ul. 1 Maja	Powierzchnia całkowita	38, 39 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	11
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	9
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**