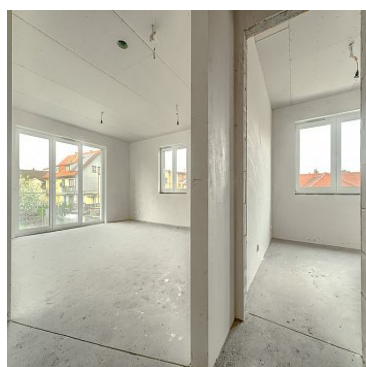


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,53 m²,

Stargard

Cena **656 000** zł

**UWAGA. W OFERCIE PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA PRZYKŁADWEJ ARANŻACJI MIESZKANIA!!
W SPRZEDAŻY STAN DEWELOPERSKI**

JEDYNE TAKIE MIESZKANIE W STARGARDZIE!

*Dla prawdziwych miłośników oryginalnych przestrzeni,
chcących wykorzystać cały potencjał nieruchomości.*



BEZ PODATKU PCC 2% !!

- **Centrum miasta >> a zarazem cicha i spokojna ulica, wśród zabudowy jednorodzinnej.**
- **1- piętro**
- **wysoki standard deweloperski;**
- **ogrzewanie podłogowe na I poziomie;**
- **przygotowana instalacja pod klimatyzację;**
- **duży taras - 8m2 z nowoczesną przeszkloną barierką**
- **ponad 120m2 powierzchni**
- **ogrzewanie oraz woda - gazowe**
- **rok budowy 2024.**

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Lokal **dwupoziomowy** o powierzchni użytkowej **121,53mkw**, na które składa się:

POZIOM 1, 70m2

- wydzielone 2 pokoje,
- duży salon z wyjściem na balkon oraz aneksem kuchennym,
- łazienka,
- przedpokój
- klatka schodowa

POZIOM 2, 51,5m2

- łazienka
- duża niepodzielona przestrzeń w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

↑ ↑ Miejsce idealne pod kolejne pokoje, ale nie tylko!!

Można wydzielić kolejne mieszkanie 3 pokojowe lub

wydzielić przestrzeń do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej ↑ ↑

>> DODATKOWE ATUTY: <<

Kameralny BUDYNEK oddany do użytku w 2024 roku, oferuje **wiele możliwości przeznaczenia lokalu!**

- stwórz wyjątkową przestrzeń dla całej rodziny na ponad 120m2 powierzchni
- możesz wydzielić 2 mieszkania - w jednym zamieszkaj a drugie wynajmij i zarabiaj!
- zamieszkaj i pracuj , tworząc miejsce do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi - ze względu na bardzo bliską odległość szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka i placu zabaw

To **wygoda życia w zaciszu** spokojnej ulicy a jednocześnie **przy samym centrum.**

Atrakcyjna cena, tylko **5400zł / m2**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Możliwość wykończenia pod klucz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ PREZENTACJĘ.

Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.



Symbol	433827	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433827	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	656 000, 00 PLN
Cena za m2	5 397, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia całkowita	121, 53 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Garaż		Nr Licencji	28402



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**