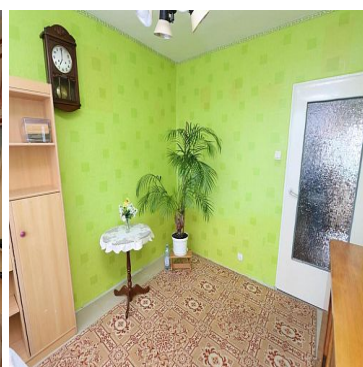
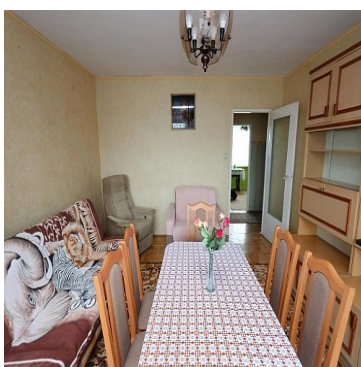
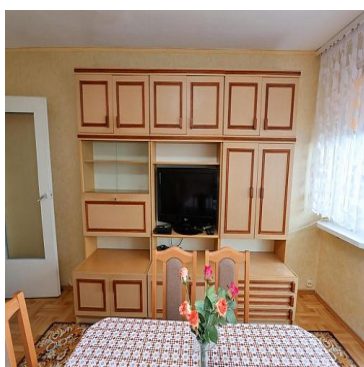


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,14 m²,

Goleniów

Cena **325 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży 2 pokojowego mieszkania położonego na IV piętrze przy ul J. Matejki w Goleniowie.

To doskonała propozycja "na start" dla młodych osób oraz dla tych, którzy poszukują mieszkania na inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie czyste i zadbane, standard podstawowy.

Lokal o pow. 46,15 m². W jego skład wchodzi:



- duży pokój o pow. 19,50 m² z balkonem;
- sypialnia o pow. 9,37 m²;
- kuchnia o pow. 8,38 m², z oknem;
- łazienka z WC o pow. 3,34 m²;
- przedpokój o pow. 5,55 m².

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja w centrum miasta, bliskość sklepów, parku oraz licznych miejsc parkingowych w okolicy. Budynek posiada również teren z własnymi miejscami parkingowymi - wjazd przez szlaban.

STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie rozkładowe (brak pokoi przejściowych), okna PCV, w pokojach i w przedpokoju na ścianach tapeta, na podłogach płytki PCV/linoleum, w łazience na ścianach tapeta wodoodporna, na podłodze linoleum. Przestronna kuchnia, na ścianach płytki oraz tapeta, na podłodze linoleum.

Mieszkanie posiada ogrzewanie z sieci miejskiej oraz nowo zamontowaną instalację ciepłej wody z sieci miejskiej (wymienione piony wod-kan). Czynsz do zarządcy budynku - Spółdzielni Mieszkaniowej "OSADA" to ok. 700 zł miesięcznie. Dodatkowo płatne są media według zużycia (prąd, gaz - kuchenka gazowa).

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	433831	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433831	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000, 00 PLN
Cena za m2	7 043, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Jana Matejki	Powierzchnia całkowita	46, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 38 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 34	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19, 50; 9, 37	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj podłogi	PCV, LINOLEUM,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**