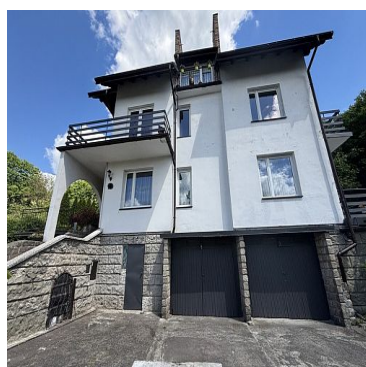


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 552,21 m², pow. działki: 584,00 m²,

Szczecin, Gołęcino

Cena **1 599 000** zł

Prezentujemy duży, podpiwniczony dom z 1984r. z trzema niezależnymi mieszkaniami, w otoczeniu pięknych roślin, kwiatów, drzew i krzewów. Usytuowany w Gołęcinie przy ulicy Świętojańskiej w pobliżu komunikacji miejskiej SKM z pięknym widokiem na okolice.

Działka o łącznym metrażu 584 m² z miejscami postojowymi oraz dwoma wiatami.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 351,07 m², część podpiwniczona 165,02m².

Dom składa się z parteru i dwóch pięter, na każdej kondygnacji znajdują się trzy niezależne mieszkania 3 pokojowe i 4 pokojowe z łazienką kuchnią i tarasem.

To nieruchomość z dużym potencjałem, każde z mieszkań można wydzielić osobną księgą wieczystą, dodatkowo



część podpiwniczona również może być przekształcona na lokal mieszkalny, każde mieszkanie ma swój podlicznik.

Dużą zaletą domu jest pion w którym można zamontować windę. Metraż domu oraz funkcjonalność pomieszczeń, dają możliwości na przekształcenie i przeznaczenie w działalność medyczną, budynek wielorodzinny itp.

POZIOM ``0

- 116,89 m2.
- wiatrołap
- hol
- klatka schodowa
- mieszkanie; salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka.

POZIOM ``1

- 118,64 m2
- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie; salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka

POZIOM ``2

- 115,54 m2
- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie; salon, trzy sypialnie, oddzielna kuchnia z wyjściem na balkon, przedpokój, łazienka.

- STRYCH 36,12 m2

PIWNICA

- 165,02 m2
- 3 korytarze
- 2 pomieszczenie gospodarcze
- 4 piwnice
- dwa garaże
- duża sala 42,06m2
- wc

Na terenie nieruchomości znajduje się również murowany budynek przystosowany jako mieszkanie o ok 40m2, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki.

Teren ogrodzony dwoma bramami wjazdowymi, w bryle budynku znajdują się dwa garaże.

Lokalizacja jest bardzo dużym atutem z szybkim dojazdem do centrum Szczecina jak również do Polic.

MOŻLIWA ZAMIANA na mniejszy dom w okolicach Szczecina, Stargardu Sz., Nowogardu, Białogardu itp...

Polecam i zapraszam na prezentację!

Nasz doświadczony doradca, przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania !



Symbol	433830	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433830	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Stara cena	1 899 000, 00 PLN	Cena za m2	2 895, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Golęcino
Powierzchnia całkowita	552, 21 m²	Powierzchnia działki	584, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	351, 07 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	10	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**