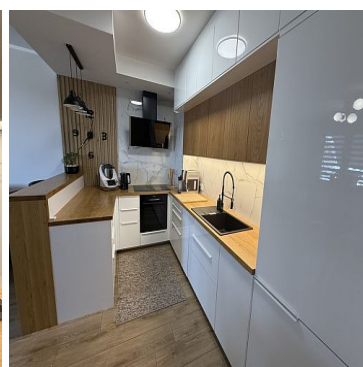
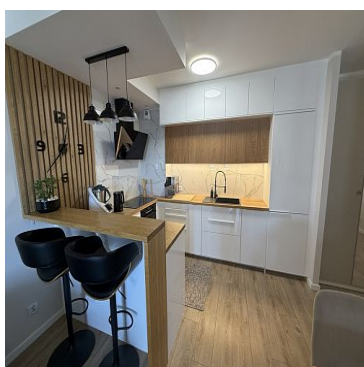


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,18 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **910 000** zł

Ekskluzywny Apartament w Sercu Nowego Miasta – Idealna Inwestycja lub Wymarzone Miejsce do Życia!
Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament o powierzchni 70,18 m², zlokalizowany na drugim piętrze nowoczesnego apartamentowca w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – na Nowym Mieście. Ta prestiżowa lokalizacja łączy w sobie szybki dostęp do tętniącego życiem centrum (zaledwie 1,5 km od Bramy Portowej, z doskonałym połączeniem tramwajowym, samochodowym i pieszym) z gwarancją ciszy i bezpieczeństwa.

Niezrównane Atuty Nieruchomości

Ten elegancko umeblowany apartament, pochodzący z rynku wtórnego, został wykończony z najwyższą



starannością przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Jego główne zalety to:

Doskonałe nasłonecznienie: Południowo-zachodnia ekspozycja okien zapewnia obfitość naturalnego światła przez cały dzień, co przekłada się na niskie rachunki za ogrzewanie.

Przestronny balkon: Mierzący 13,23 m², wyposażony w markizę, latem staje się idealnym miejscem do relaksu i praktycznie dodatkowym "pokojem".

Ciche i spokojne otoczenie: Idealne dla osób ceniących sobie spokój i intymność. Osiedle jest przyjazne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób starszych.

Winda i widok: Blok z windą usytuowany jest na lekkim wzniesieniu, co gwarantuje zapierającą dech w piersiach panoramę rozciągającą się z okien, wznoszącą się ponad okoliczną zabudowę. Apartament charakteryzuje się również doskonałą izolacją akustyczną – nie słychać odgłosów z sąsiednich mieszkań.

Funkcjonalny układ: Apartament składa się z 4 pokoi (z możliwością łatwego powiększenia salonu poprzez usunięcie ścianki działowej), co zapewnia elastyczność aranżacji.

Salon z aneksem kuchennym: Jasny i przestronny, o powierzchni 23 m².

Sypialnia główna: 12,75 m² z dużym łóżkiem i szafą.

Dwa dodatkowe pokoje: Odpowiednio 10,24 m² i 9,81 m², każdy z szafą.

Łazienka: 5,20 m² z szafą, oknem i ogrzewaniem podłogowym.

Przedpokój: Z szafą i szafkami na buty

Dodatkowe udogodnienia: Za dodatkową opłatą komórka lokatorska o powierzchni 3,67 m² (cena 20.000zł), idealna do przechowywania rowerów czy opon. Dostępna jest również duża ilość bezpłatnych miejsc parkingowych.

Elegancka klatka schodowa: Estetyczne wykończenie części wspólnych budynku podnosi komfort użytkowania.

Niskie Koszty Eksploatacji i Pełna Infrastruktura

Miesięczny czynsz wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie wynosi zaledwie 588,61 zł (dla 3 osób), co czyni koszty eksploatacji wyjątkowo atrakcyjnymi.

W najbliższej okolicy apartamentu znajduje się pełna infrastruktura miejska: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnie oraz apteki.

Idealna Inwestycja

Ze względu na swoje pożądane położenie w sąsiedztwie szczecińskich uczelni oraz doskonałe połączenia komunikacyjne, apartament stanowi świetną inwestycję pod wynajem. Ofert na wyłączność - klucze w biurze zapraszamy na prezentację.



Symbol	433843	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433843	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	910 000, 00 PLN
Cena za m2	12 966, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Edmunda Potrzebowskiego
Powierzchnia całkowita	70, 18 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	13 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**