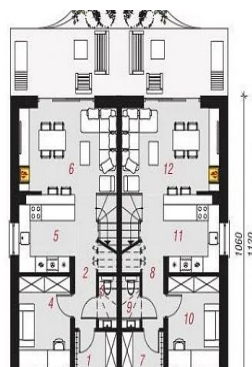
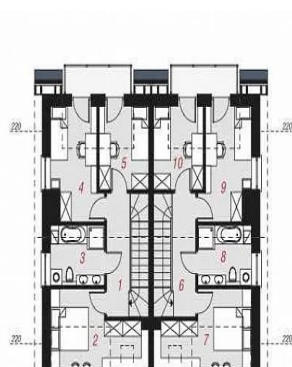
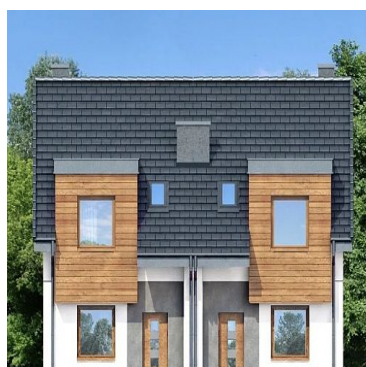


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95,02 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lipnik

Cena **649 000** zł



Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczek położony w Lipniku 1 km od Stargardu, około 300 m od Jeziora Miedwie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 93,44 m² (88.98 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 500 m².

Termin wydania, lipiec 2025 rok.



Na powierzchnię 88,98 m2 składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,05 m2
- Hol 5,71 m2
- Toaleta 1,28 m2
- Gabinet 9,25 m2
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m2 z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m2

Piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m2 , 9,55 m2, 7,39 m2
- Łazienka 6,13 m2
- Hol i schody 10,02 m2

Dom w standardzie deweloperskim.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna trzyszybowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne
- Taras , wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, pompa ciepła



Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, tylko 300 do Jeziora Miedwie. Spokojna i cicha okolica, wokół zabudowa jednorodzinna.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	433841	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433841	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	6 830, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipnik	Powierzchnia całkowita	95, 02 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	88, 98 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8, 17 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 13	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 28	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**