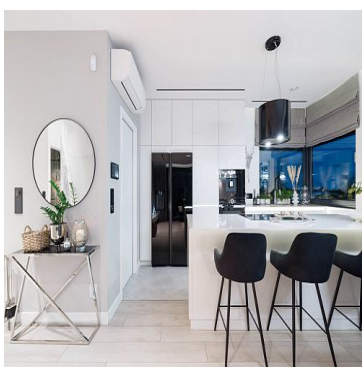
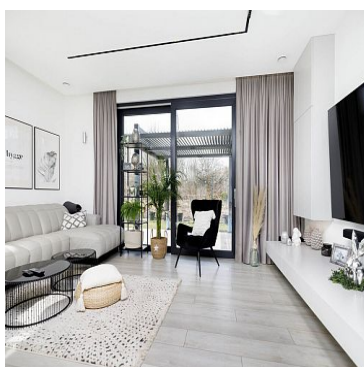
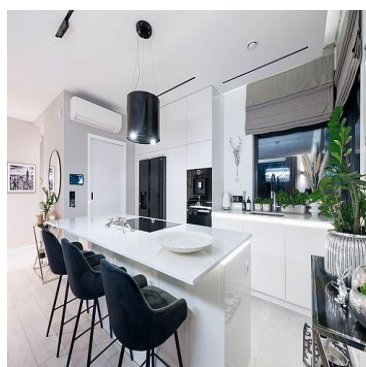


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 217,82 m², pow. działki: 461,00 m²,

Mierzyn

Cena **2 270 000** zł

Na sprzedaż bardzo ładny 5 letni dom wolnostojący o pow. całkowitej po podłodze 217,82m² , powierzchnia użytkowa 157.1m².

Doskonała lokalizacja - na końcu ślepej cichej kameralnej prywatnej ulicy.

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g najnowszych norm dzięki czemu jest bardzo oszczędny w eksploatacji.

Ocieplony styropianem 20cm grafitowym, okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi + duże okno tarasowe HS, Fotowoltaika 10 kw,

Ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe). Rekuperacja



Parter: przestronny salon z kominkiem 31,08m² z kuchnią 9,48m², łazienka 2,27m², garderoba 1,57m², przedsionek 3,56m², holl 3,85m², spiżarnia 2,3m².

Piętro: 4 pokoje 18,86m², 15,36m², 13,12m², 11,77m² + łazienka z wc 7,23m², korytarz 7m²

W pokojach bardzo dobrej jakości panele, w kuchni i hollu gres.

Wszystkie stałe zabudowy jak kuchnia , szafy na wymiar itp pozostają.

UWAGA! - SPRZEDAJĄCY WYSTAWIA FV - kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC

Wyłącznie



Symbol	433848	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433848	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 270 000, 00 PLN
Cena za m2	10 421, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	217, 82 m²	Powierzchnia działki	461, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	9358
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, UMYWALKA, WANNA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**