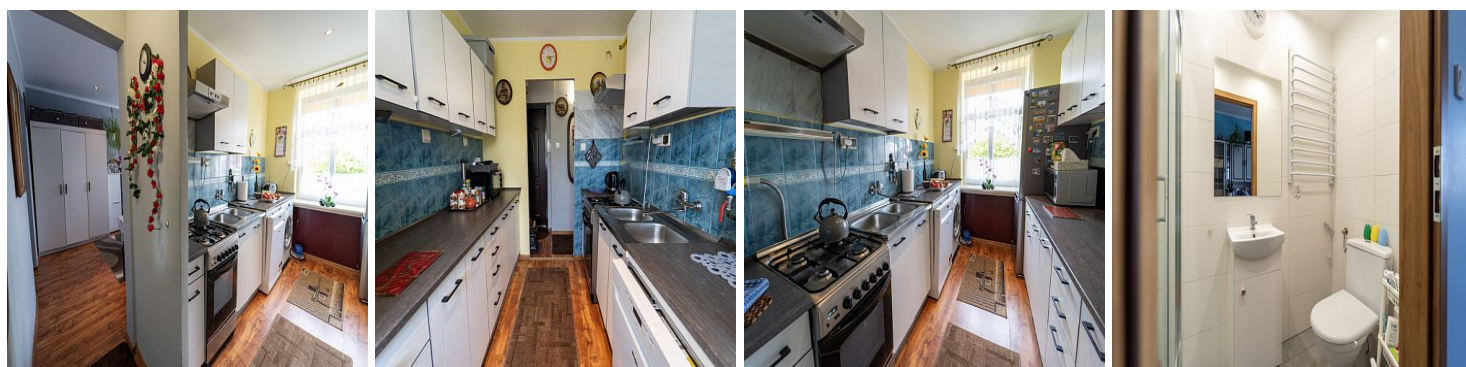


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,90 m²,

Szczecinek

Cena **259 000** zł

Ofertą sprzedaży jest **2 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 38,90 m²** usytuowane na **2 piętrze** kamienicy przy ul. Sikorskiego 6.

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica, pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na półpiętrze poniżej mieszkania oraz garaż znajdujący się na tyłach budynku. Do użytku mieszkańców jest również przestronny strych i ogródek



mogący stanowić miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Kamienica w której znajduje się oferowany lokal mieszkalny jest po kapitalnym remoncie. Naprawiany był dach, elewacja zewnętrzna, klatki schodowe. Teren wokół budynku ogrodzony jest płotem z bramą elektryczną otwieraną pilotem. Na terenie posesji znajdują się miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców kamienicy zaś właściciele mieszkania do swojej dyspozycji mają oddzielny garaż.

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 380 zł. (w tym fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, ryczałt za wodę i ścieki, wywóz śmieci), dodatkowo doliczyć trzeba gaz i energię elektryczną wg zużycia (opłaty za energię elektryczną płatne każdego miesiąca wg faktycznego zużycia).

W mieszkaniu podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą, instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa, wstawiono okna PCV. Na podłogach ułożone są panele a na ścianach gładź. Mieszkanie ogrzewane jest grzejnikami elektrycznymi, ciepłą wodę podgrzewa bojler elektryczny znajdujący się w pomieszczeniu gospodarczym na półpiętrze, w kuchni zaś jest kuchenka gazowa (gaz z sieci miejskiej). Mieszkanie jest ciepłe i suche, nie wymaga kosztownego remontu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.



Symbol	433847	Symbol SWO	433847
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	259 000, 00 PLN	Cena za m2	6 658, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. gen. W. Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	38, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**