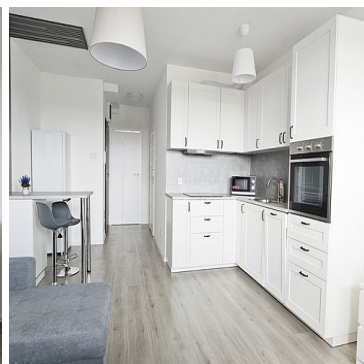
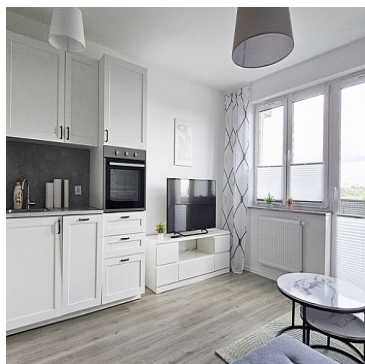


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,55 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 100** zł

Na wynajem za 2100 zł mieszkanie 1 pokojowe (pow. 37,55m²) z balkonem na wysokim parterze w budynku wielorodzinnym z windą, zlokalizowane w nowo powstałej inwestycji w dzielnicy Gumieńce. Osiedle monitorowane.

Lokal jest położony w dobrej lokalizacji, z dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu zlokalizowane są: Uniwersytet Szczeciński, Politechnika, Kaufland, Auchan, Makro, Castorama, itd. Mieszkanie dostępne od ręki. Mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone.

W pokoju z aneksem kuchennym i korytarzu położono panele. Ściany wygładzono i pomalowano. Do dyspozycji najemcy jest kanapa z funkcją spania, telewizor, komody itd.

W aneksie : płyta elektryczna piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, zlew, okap. W łazience położono glazurę i terakotę, zainstalowano kabinę prysznicową z odpływem liniowym i deszczownicą, umywalkę z szafką, toaletę z deską wolnoopadającą.



Czynsz do zarządcy budynku wynosi ok. 400 zł. Ogrzewanie miejskie z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej c. Energia elektryczna rozliczana w czynszu - koszt zależnie od zużycia .

Na podstawie zawartej umowy najmu, Najemca zawiera umowy z poszczególnymi dostawcami mediów i wybierając dla siebie dogodne taryfy. Mieszkanie środkowe, ciepłe.

Kaucja 2500 zł.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Oferta przeznaczona dla osób niepalących. Właściciele nie akceptują w mieszkaniu zwierząt .



Symbol	433864	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433864	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100, 00 PLN
Cena za m2	55, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Gorzowska
Powierzchnia całkowita	37, 55 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRAŁKA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**