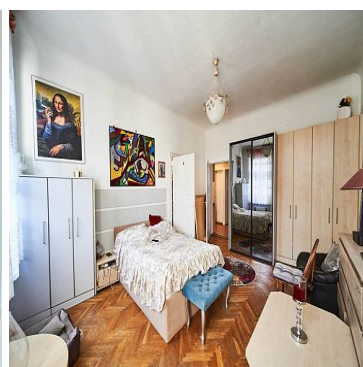
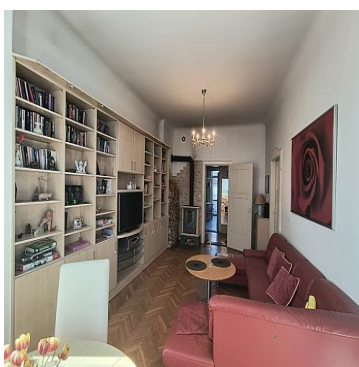
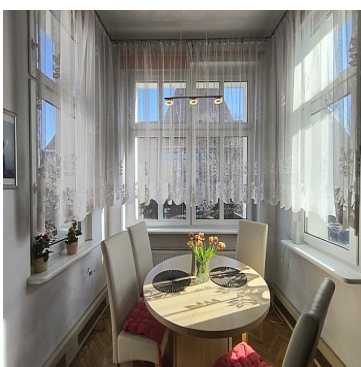


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,17 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **768 000** zł

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż duże 4 pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy w Centrum o powierzchni użytkowej 124,17 m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w ścisłym Centrum miasta, na jednej z ładniejszych ulic Szczecina - Bolesława Śmiałego na przeciwko szkoły muzycznej. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, centrum Handlowe, inne punkty usługowe,



a także szkoły i Wyższe Uczelnie.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na III piętrze, budynku IV piętrowego kamienicy. Elewacja jak i klatka schodowa była remontowa. Okna mieszkania wychodzą na obie strony budynku. Mieszkanie przestronne. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Ogrzewanie miejskie indywidualne - SEC. Aktualny czynsz z zaliczkami na wodę, śmieci, kanalizację oraz fundusz remontowy 1420 zł przy rodzinie 3+1. Dodatkowo sec (własny licznik) , prąd, gaz(przepływowy podgrzewacz wody).

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 124,17 m2 składa się z:

- pokój dzienny z zabudowaną loggią
- sypialnia 1 z balkonem
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- kuchnia z balkonem
- łazienka
- korytarz

ATUTY

- lokalizacja - Bolesława Śmiałego na przeciwko szkoły muzycznej
- dobrze skomunikowane, liczne linie tramwajowe i autobusowe
- duże zagospodarowane podwórko
- elewacja po renowacji
- zachowana drewniana stolarka oraz parkiet
- 3 szybkie okna od frontu
- pokoje w amfiladzie
- 2 balkony

Nie czekaj umów się na prezentację!!! ZAPRASZAM! Cena ostateczna.



Symbol	433855	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433855	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	768 000, 00 PLN
Cena za m2	6 185, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Bolesława Śmiałego
Powierzchnia całkowita	124, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	27, 25, 23, 21
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	325, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	4, 2 m²
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**