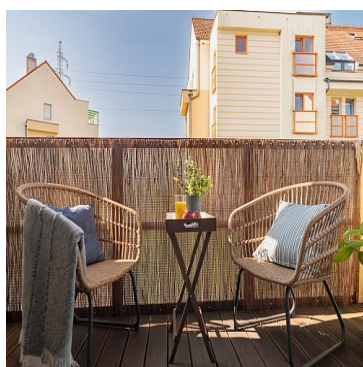
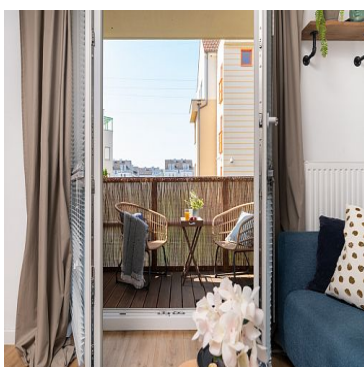
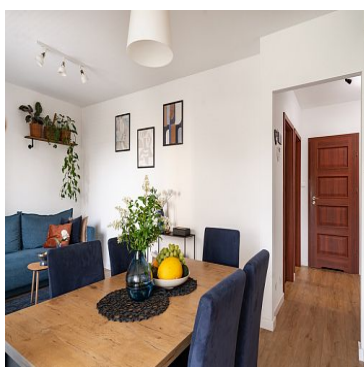


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,60 m²,

Szczecin, Nad Rudzianką

Cena **495 000** zł**Funkcjonalne 3 pokoje z balkonem - gotowe do zamieszkania!**

Jeśli szukasz mieszkania, które pomimo kompaktowego metrażu oferuje przemyślany układ i przytulną atmosferę, ta oferta może być idealna właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż **ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni niepełna 50 m²**, położone na **I piętrze** budynku z 2008 roku na zadbanym osiedlu **Nad Rudzianką**. To propozycja dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury – bez rezygnowania z wygod miejskiego życia.

Salon z aneksem kuchennym i balkonem od strony południowej sprawiają, że mieszkanie jest jasne, słoneczne przez cały dzień. Dwa kolejne pokoje doskonale sprawdzą się jako sypialnia, pokój dziecka lub domowe biuro.



Mieszkanie zostało **starannie wykończone**: gładzie, drewniane deski, nowoczesne panele winylowe, solidne drzwi Porta. **Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych** – można się wprowadzić niemal od razu. W cenie otrzymujesz:

- kuchnię w zabudowie z AGD
- szafy w zabudowie w sypialni i przedpokoju
- piwnicę jako dodatkowe miejsce do przechowywania

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (osobna umowa z SEC) – wygodne i bezobsługowe rozwiązanie.

Lokalizacja:

- sklep spożywczy – 50 m
- przystanek MZK – 150 m
- szkoła podstawowa – 550 m
- Puszcza Bukowa – idealna na spacer i rower

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Świetnie sprawdzi się również jako lokata kapitału na wynajem.

Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się, jak wiele można zyskać w dobrze zaprojektowanej przestrzeni!



Symbol	433873	Symbol SWO	433873
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	9 979, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nad Rudzianką
Ulica	ul. Romantyczna	Powierzchnia całkowita	49, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21; 13; 6, 5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 56 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	8266		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**