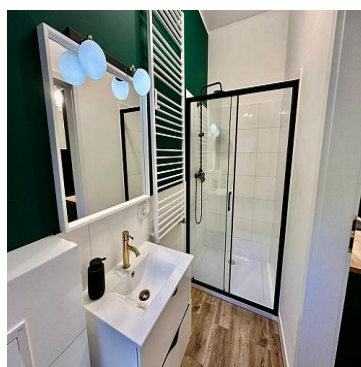
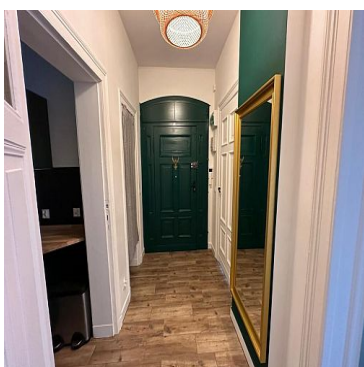
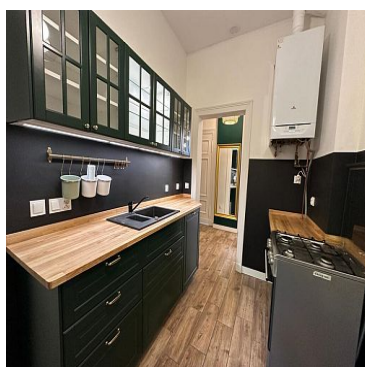
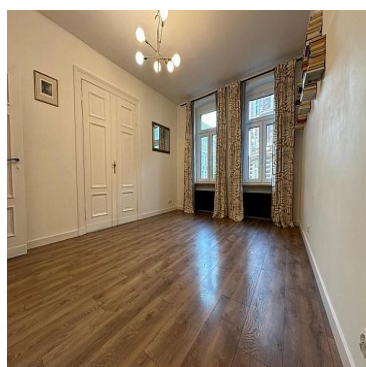


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,88 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **739 000** zł

Przestronne mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,88 m² składające się z:

- 3 pokoi o powierzchni 27m², 22m², 14m²
- widnej kuchni
- dwóch łazienek z prysznicami
- holu
- schowka



Generalny remont w mieszkaniu przeprowadzono 4 lata temu, wymieniając na nową instalację wodno-kanalizacyjną, prądu i gazu. Ocieplono również sufity. Pomieszczenia o wysokości 3 m dają wrażenie ogromnej przestronności. Okna wymienione na trzyszybowe, doskonale tłumią dźwięki. Na podłogach panele o dobrej klasie ścieralności. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec z zasobnikiem wody Saunier Duval.

Czynsz do zarządcy w kwocie 864 zł. Jest piwnica.

Mieszkanie zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych obiektów użyteczności publicznej, sklepów, kawiarni, niedaleko znajduje się również park. Jednocześnie uroczym zagospodarowane podwórko pozwala zapomnieć, że znajdujemy się w samym centrum miasta.

Przy kupnie mieszkania istnieje również możliwość przejęcia używanego przez obecnych właścicieli miejsca parkingowego na parkingu przy byłym kinie Kosmos.



Symbol	433874	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433874	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	739 000, 00 PLN
Stara cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	8 409, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	87, 88 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 5 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 6+4, 5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	28+24+17, 5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**