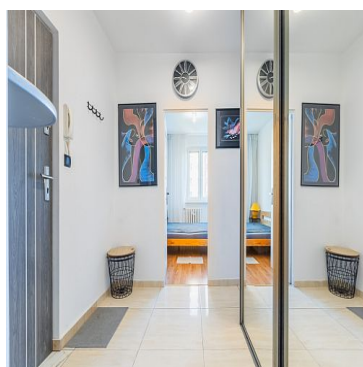
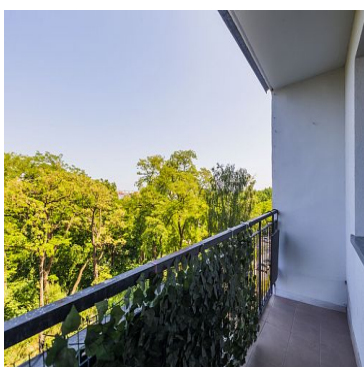
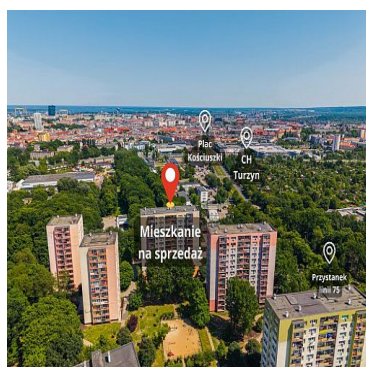


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,34 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **399 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 2-pokojowe na 4 piętrze 11-piętrowego bloku przy ulicy 26 kwietnia. Z balkonu widok na drzewa (brak budynków obok), a pod blokiem zaparkujemy o każdej porze dnia, najczęściej tuż pod klatką.

Najważniejsze atuty:

- Nieruchomość jest w dobrym stanie - mieszkanie było remontowane kilka lat temu i bez wkładu można w nim zamieszkać



- Kameralność - widok z balkonu jest na zielony Park Przyjaźni obok bloku, nie patrzymy sąsiadowi w okno, a pod blokiem znajdziemy ogrom ogólnodostępnych miejsc parkingowych, na których zaparkujemy o każdej porze dnia
- Układ - mieszkanie jest rozkładowe i każde pomieszczenie jest "do życia" - wszystkie metry w mieszkaniu są idealnie wykorzystane. Salon jest przestronny, sypialnia niewielka, ale kwadratowa, przez co zmieścimy albo jedno duże łóżko, albo dwa mniejsze. W mieszkaniu mamy duży balkon, na którym spokojnie zmieści się suszarka i stół z krzesłami.
- Schludne wykończenie - Mieszkanie zostało wyremontowane kilka lat temu i nowy właściciel nie musi ponosić nakładów na przygotowanie mieszkania. Meble i sprzęty widoczne na zdjęciach zostają dla nowego właściciela.
- Niskie koszty utrzymania - Mieszkanie zarządzane przez SSM - miesięczny czynsz to ok. 700 zł. Ogrzanie mieszkania nie jest problemem, blok jest ocieplony a samo mieszkanie znajduje się w "środku" zabudowy.
- Dodatkowe atuty - Do mieszkania przynależy piwnica, w której przechowany rowery, czy inne przedmioty, których nie chcemy trzymać w mieszkaniu. Niewątpliwym atutem są również miejsca parkingowe, które z uwagi na to, że jest to pierwszy blok ob CH Turzyn bardzo często są wolne i nie ma problemu z parkowaniem, nawet po południu.

Mieszkanie składa się z:

- korytarz 3 m²
- łazienka 3,5 m²
- toaleta 1,5 m²
- sypialnia 9 m²
- salon 17 m²
- kuchnia 9 m²
- balkon 5 m²

Zapraszam na prezentację! Takich ofert jest bardzo mało.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	433875	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433875	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 998, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	26 Kwietnia
Powierzchnia całkowita	44, 34 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 5	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18+10	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	30000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**