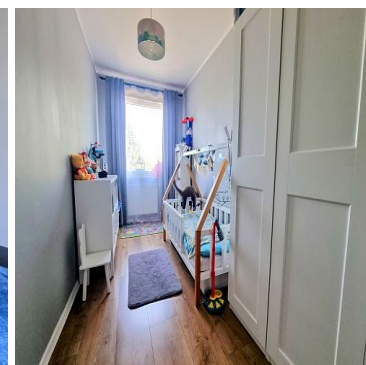
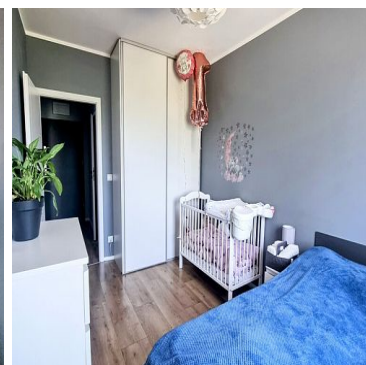
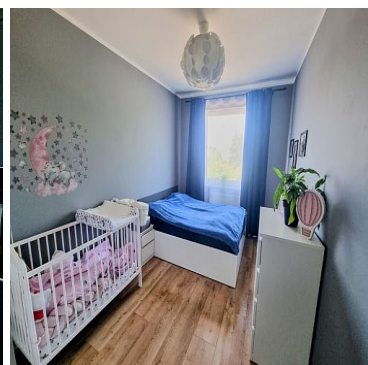
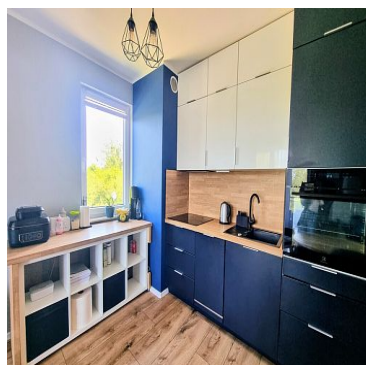


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,16 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **697 000** zł

Gotowe do zamieszkania mieszkanie dla rodziny | ul. Mościckiego - tylko u nas!

Komfort, przestrzeń i bezpieczeństwo w jednym miejscu!

Marzysz o mieszkaniu, które łączy wygodę, nowoczesność i świetną lokalizację? Mamy coś dla Ciebie!
Idealne dla rodziny

Duża loggia - w sam raz na poranną kawę

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Nowoczesne, zamknięte osiedle i placem zabaw



Budynek z windą

Parking tylko dla mieszkańców

Wszystko pod ręką: szkoła, sklepy, tereny zielone, szybki dojazd do centrum

Rozkład mieszkania:

- Ustawny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na loggię
- Dwie ustawne sypialnie
- Łazienka z prysznicem i WC (zabudowa geberit, odpływ liniowy)
- Przedpokój z miejscem do przechowywania

Lokalizacja, która daje więcej:

- Blisko szkoła, przedszkole, sklepy i GOKSiR
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej
- Doskonały wyjazd na A6 - szybki dojazd do Berlina lub nad morze
- Liczne ścieżki rowerowe dla aktywnych

Czynsz: ok. 640 zł

Ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej

Zapraszam na prezentację - tu naprawdę chce się mieszkać!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 59.29; EK - końcową (kWh/m²*rok): 77.69; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 74.58; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	433876	Symbol SWO	433876
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	697 000, 00 PLN	Cena za m2	12 869, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Ignacego Mościckiego	Powierzchnia całkowita	54, 16 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20; 13; 10
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	23582		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**