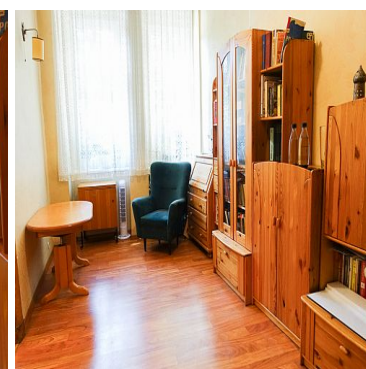
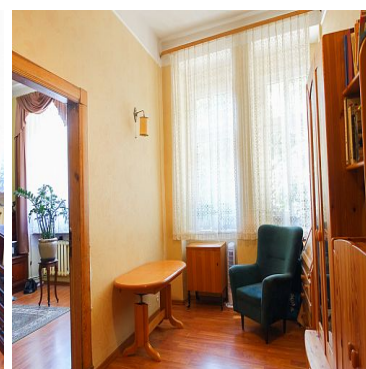
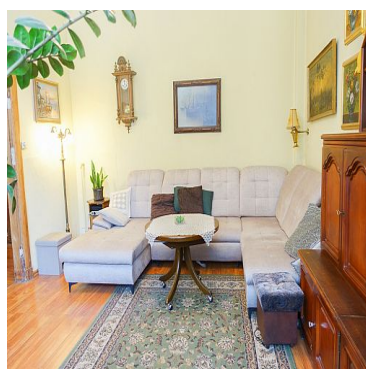


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,20 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **740 000** zł

Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 97,2 m² na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m². Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD (łódzka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta ceramiczna). Łazienka po remoncie o powierzchni 3 m² z nową kabiną prysznicową, nowymi płytkami ceramicznymi oraz umywalką z szafką i miejscem na pralkę. WC oddzielnie po remoncie o pow. 1,05 m² z umywalką. Przedpokój 16,97 m². W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Jedno z okien bardzo



ciekawe, skrzynkowe. Z dwóch pokoi widok na park od strony południowej, sypialnia, pokój i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka od strony północnej. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz 1500 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy.

Budynek przedwojenny, wspólnota niewielka, klatka schodowa zadbana. Brama wjazdowa, z hallu na klatkę schodową dodatkowe drzwi zabezpieczające.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE 3 POKOJOWE O POW. OD 65 m².

At Żeromski Park, a 4-room apartment with an area of 97.2 m² on the high ground floor of a tenement house, also ideal for business, e.g. a law firm, notary's office, accounting office. Near the tram stop of lines 5 and 11. Height of the apartment 3.4 m (except for one room with a height of 2.6 m). Rooms 19.37 m², 14.29 m², 13.78 m² and 14.71 m². Separate kitchen almost in a square with an area of 14 m² with built-in furniture and household appliances (fridge, dishwasher, hood, oven, ceramic hob). Bathroom after renovation with an area of 3 m² with a new shower cabin, new ceramic tiles and a washbasin with a cabinet and space for a washing machine. Separate toilet after renovation with an area of 1.05 m² with a washbasin. Hallway 16.97 m². In the hallway, kitchen, bathroom and toilet on the floors are terracotta. In the rooms under the panels there is parquet in the largest room, in the other rooms there is a board. Original wooden doors. New PVC windows. One of the windows is very interesting, box-shaped. From two rooms there is a view of the park, the bedroom and kitchen from the side of the quiet, well-kept courtyard. In the hallway and kitchen there is a new electrical installation. City heating, hot water from a gas furnace. The rent of PLN 1,500 includes an advance payment for heating and water. The staircase in the tenement house has been renovated, new ceramic tiles have been laid in the hall, the roof has been replaced. Parking spaces under the house without a paid zone. Pre-war building, small community, well-kept staircase. Entrance gate, additional security door from the hall to the staircase. POSSIBILITY OF EXCHANGE FOR A 3-ROOM APARTMENT WITH AN AREA FROM 65 m².



Symbol	433881	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433881	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	740 000, 00 PLN
Cena za m2	7 613, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	97, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 05
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	19, 37+14, 29+13, 78+14, 71
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Widok na południe	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**