

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,56 m²,

Niechorze

Cena **638 400** zł

Twoja Inwestycja w Niechorzu!
Twój Luksusowy Apartament nad Morzem !

UWAGA! - PROMOCJA w PRZEDSPRZEDAŻY!! ! Dostępne 4 mieszkania

Co ZYSKUJESZ ?

- Atrakcyjna cena przedsprzedaży: 15.000 zł netto/m² (18 450 zł brutto/m²), Cena docelowa 20.000 zł netto 24.600 zł brutto) Oszczędność 210 000 zł netto
- AP.03 i AP.04 nowa cena tj. 16.000 zł netto, tj 19.680 zł brutto



- **Miejsce postojowe GRATIS przy zakupie lokalu do (31.07.2025) Oszczędność 40.000 zł**
- Możliwość zakupu jednego z czterech funkcjonalnych dwupokojowych apartamentów z tarasami , ogródkami , parkingiem w cenie
- Elastyczny system płatności dla Klienta

Dostępne lokale:

- AP.01 – 42,08 m² + ogródek 17,67 m²
- AP.02 – 41,80 m² + ogródek 17,67 m²
- AP.03 – 42,56 m² + galeria 10,28 m² i ogród 23,42 m²
- AP.04 – 42,32 m² + galeria 10,28 m² i ogród 23,42 m²

Odkryj wyjątkową inwestycję – kameralny apartamentowiec klasy premium, stworzony z myślą o najbardziej wymagających Klientach.

Położony w malowniczej miejscowości Niechorze, zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż, oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i nadmorskiego klimatu.

Prestiżowa Lokalizacja:

- spokojna okolica domków jednorodzinnych, gwarantująca ciszę i intymność.

Bliskość Plaży:

- tylko 5 minut spacerem do morza i pięknych zachodniopomorskich plaż.

Wszystko pod Ręką:

- w pobliżu centrum miejscowości, markety, restauracje, kramiki i spa.

Natura na Wyciągnięcie Ręki:

- prywatne ogródki na parterze otoczone zielenią, z nasadzeniami drzew i traw pampasowych.

Przestronne i Funkcjonalne Apartamenty:

- każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni i łazienki

Możliwości Aranżacji:

- istnieje możliwość łączenia wybranych apartamentów (np. AP.01 z AP.03, AP.02 z AP.04) oraz dodatkowej adaptacji przestrzeni mieszkalnej.

Standard i Udogodnienia:

Wysoka Jakość Wykonania:

- budynek wzniesiony z najwyższej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i elegancję.

Gotowe do Zamieszkania:

- oferujemy wykończenie "pod klucz" w dwóch pakietach: Business (3.500 PLN netto/m²) i Prestige (4.500 PLN netto/m²), które obejmują kompleksowe wyposażenie kuchni, łazienki, sypialni i salonu.



Nowoczesne Technologie:

- pompa ciepła jako instalacja grzewcza oraz rozprowadzona sieć LAN Internet.

Miejsca Postojowe i Rowerownia:

- wygodne i bezpieczne miejsca do parkowania samochodów i rowerów przed budynkiem.

Korzyści Podatkowe:

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co umożliwia odliczenie podatku VAT (23%) dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).

Inwestycja i Perspektywy:

Doskonała Lokata Kapitału, Ta Inwestycja to synonim luksusu i komfortu, a także intratna lokata kapitału w dynamicznie rozwijającym się regionie.

Szybka Realizacja:

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku i zostanie zakończona w tym samym roku.

Skontaktuj się już dziś i odkryj swoje miejsce na malowniczym polskim wybrzeżu!

Bądźmy blisko tego, co inspiruje!

***Ceny w ofercie NETTO (należy doliczyć 23% VAT)**

Zapraszam do kontaktu i po więcej szczegółów.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	433886	Symbol SWO	433886
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	638 400, 00 PLN	Stara cena	546 040, 00 PLN
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niechorze
Ulica	ul. Żeglarska	Powierzchnia całkowita	42, 56 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**