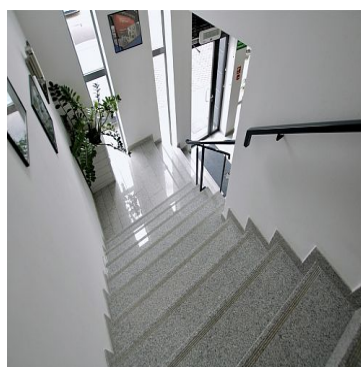
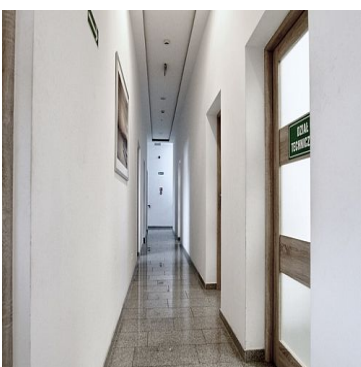


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **3 500** zł



Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w doskonałej lokalizacji!

Nowoczesne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 70 m², świeżo wyremontowane, znajdują się na 1 piętrze budynku przy głównej ulicy prawobrzeżnej części Szczecina.

W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia biurowe. Możliwość modyfikacji pomieszczeń na życzenie klienta. Ogólnodostępne łazienki na korytarzu. Możliwość z korzystania z wyposażonej i klimatyzowanej sali konferencyjnej, odpłatnie na godziny.



Duża ilość okien, energooszczędne oświetlenie LED oraz klimatyzatory zapewniają duży komfort pracy przez cały dzień. W lokalu szybki Internet światłowodowy z łączem symetrycznym 300/300 Mb/s, w każdym pomieszczeniu gniazda ściennie. W cenie wynajmu ochrona oraz system alarmowy zainstalowany w całym budynku i każdym pomieszczeniu, wraz z systemem SAP. Pomieszczenia mogą na życzenie zostać wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy. Budynek świetnie skomunikowany zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i z punktu logistycznego.

Teren ogrodzony i monitorowany, wjazd na teren możliwy przez dwie bramy otwierane na pilota. Na terenie możliwość wynajęcia kilku miejsc postojowych. Miejsca ogólnodostępne na tyłach budynku.

Czynsz najmu: 50 zł netto/m² + 500 zł netto za utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatne media.

Ogrzewanie wysoko wydajnymi pompami ciepła.

Ochrona w cenie najmu.

Dostępna jest również możliwość magazynowania w systemie na paletodoby bądź fulfillment.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	433899	Symbol SWO	433899
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2014	Materiał ścian	SILIKAT
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	23582
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**