

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,80 m²,

Szczecin, Śródmieście

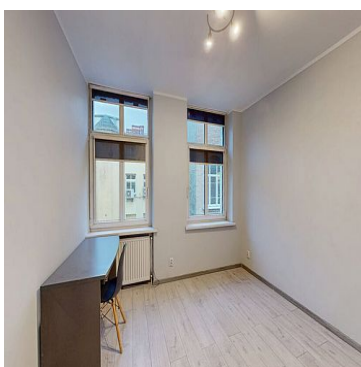
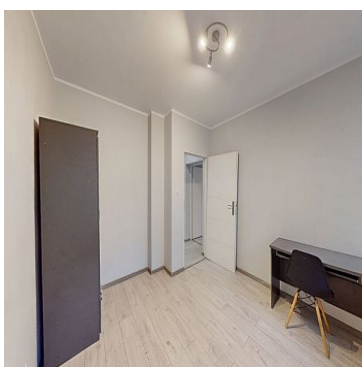
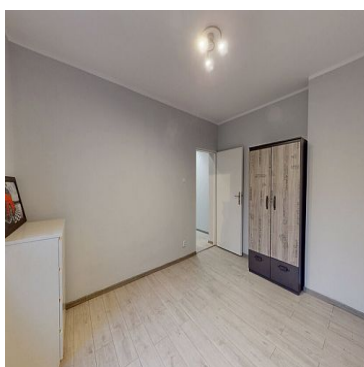
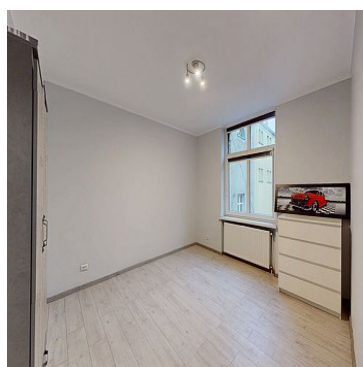
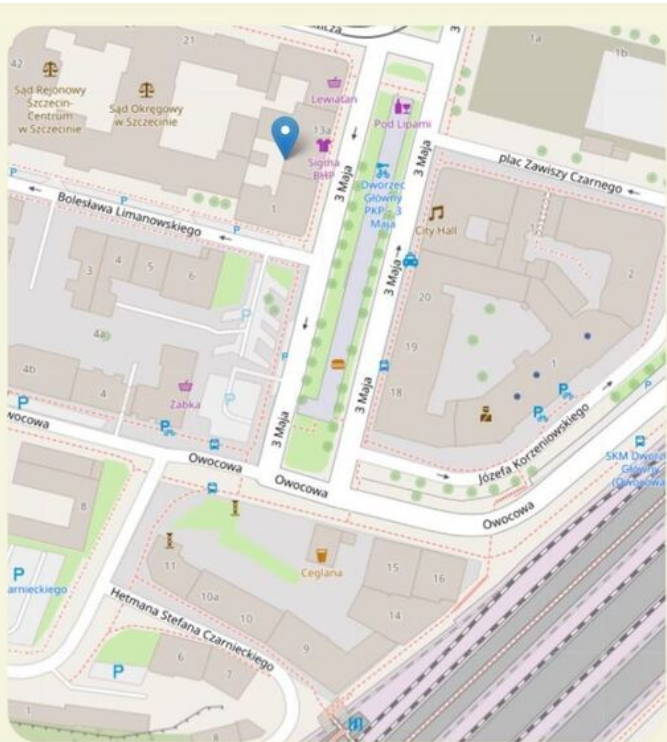
Cena **284 700 zł**

SZCZECIN - ŚRÓDMIEŚCIE

ul. 3 Maja

Przy Dworcu Głównym i Sądzie

IDEALNA LOKALIZACJA NA
WYNAJEM NA KRÓTKI TERMIN



Gotowa Inwestycja w Centrum Szczecina! 2 Pokoje tuż przy PKP z Wysoką Stopą Zwrotu!

Szukasz nieruchomości, która zacznie na siebie zarabiać od pierwszego dnia?

Ta oferta to idealna odpowiedź na potrzeby inwestora ceniącego lokalizację, niski próg wejścia i wysoki potencjał najmu.

Mieszkanie o powierzchni 37,8 m² (plus 5,5 m² piwnicy) zlokalizowane jest w samym sercu Szczecina (ul. 3 Maja).

Kluczowe Atuty Inwestycyjne:

- Lokalizacja Premium:** Absolutnie najlepsza lokalizacja pod wynajem. Bliskość dworca PKP i PKS gwarantuje



stałe zainteresowanie zarówno najemców długoterminowych (osoby dojeżdżające do pracy, studenci), jak i krótkoterminowych (np. Airbnb), maksymalizując obłożenie.

2. **Niski Koszt Wejścia:** Mieszkanie jest po odświeżeniu, posiada umeblowaną i wyposażoną kuchnię i łazienkę.

Wymaga jedynie umeblowania pokoi, co znacząco obniża koszty adaptacji na cele najmu.

3. **Wysoki Popyt:** 2-pokojowe mieszkania w tej lokalizacji są najbardziej poszukiwanym "produktem" na rynku najmu.

4. **Niskie Koszty Stałe:** Czynsz administracyjny wynosi jedynie 490 zł (zawiera już m.in. zaliczki na wodę, fundusz remontowy i zarządzanie), co optymalizuje miesięczne koszty właściciela.

Idealna Lokalizacja dla Aktywnych:

Bliskość malowniczej Odry zachęca do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

W okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia: liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz różnorodne punkty usługowe.

Doskonałe połączenie komunikacyjne z resztą Szczecina zapewniają przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu.

Komfortowe i Gotowe do Zamieszkania:

Mieszkanie usytuowane jest na 3. piętrze klimatycznej oficyny, co gwarantuje ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Lokal przeszedł odświeżenie i czeka na swoich nowych właścicieli, gotowy do urządzenia według Twojego gustu.

W pełni umeblowana kuchnia i toaleta to dodatkowe udogodnienie, pozwalające na szybkie wprowadzenie się.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są przez nowy piec gazowy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się o wszystkich zaletach tego mieszkania!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 273.15; EK - końcową (kWh/m²*rok): 349.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 390.63; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07;



Symbol	433906	Symbol SWO	433906
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	284 700, 00 PLN	Stara cena	294 700, 00 PLN
Cena za m2	7 531, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	3 Maja
Powierzchnia całkowita	37, 80 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**