

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 016,00 m²,
Ostrowiec
Cena **180 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych działek **z możliwością dalszego podziału** (żółte linie na planie) o powierzchni od 0,3016ha do 0,9744ha **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) **w okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc **budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy** (liczne domy w odległości 150m).

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona z gminną drogą asfaltową** poprzez drogę polną nieutwardzoną o długości 150m. **Udział w drodze wewnętrznej w cenie działek.**



Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem**, Szczecinem i innymi miastami regionu. Ponadto w miejscowości do **dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest duża polana piknikowa** z zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania łódek.

Cena za metr kwadratowy to 60zł, więc ceny działek różnią się w zależności od ich wielkości. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie większego areálu. Szczegółowy opis każdej działki znajduje się poniżej.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

PARAMETRY

Nachylenie: płaskie
Ogrodzenie: brak
Gleba: sucha
MPZP: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: co najmniej 150m
Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las
Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie
Droga dojazdowa: polna o długości 150m
Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

MEDIA

Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej zgodnie z rysunkiem.

Działka numer 1

Powierzchnia: 0,9744ha
Wymiary: 120x82
Kształt: prostokąt
Wygląd: trawa, kilka drzew wokół oczka wodnego
Klasa gruntu: ŁIV, N, PsV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 8 mniejszych działek.

Działka numer 2

Powierzchnia: 0,3483ha
Wymiary: 55x58
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka drzew na skraju działki



Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 3

Powierzchnia: 0,3424ha

Wymiary: 53x58

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 4

Powierzchnia: 0,3581ha

Wymiary: 55x60

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa, kilka krzewów

Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 5

Powierzchnia: 0,3539ha

Wymiary: 54x60

Kształt: kwadrat

Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 6

Powierzchnia: 0,3604ha

Wymiary: 54x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 7

Powierzchnia: 0,3629ha

Wymiary: 55x61



Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 8

Powierzchnia: 0,3676ha

Wymiary: 54x62

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 9

Powierzchnia: 0,3653ha

Wymiary: 54x62

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 10

Powierzchnia: 0,5606ha

Wymiary: 125x53/37

Kształt: kwadrat

Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 5 mniejszych działek.

Działka numer 11

Powierzchnia: 0,3020ha

Wymiary: 50x60

Kształt: kwadrat

Wygląd: 70% trawa, 30% drzewa po wschodniej stronie (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 12



Powierzchnia: 0,3016ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka drzew
Klasa gruntu: PsV, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 13

Powierzchnia: 0,3022ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka małych drzew
Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 14

Powierzchnia: 0,3070ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 15

Powierzchnia: 0,3056ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 20% trawa, 80% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 16

Powierzchnia: 0,3104ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 15% trawa, 85% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.



Działka numer 17

Powierzchnia: 0,3160ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 18

Powierzchnia: 0,3021ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	433911	Symbol SWO	433911
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	180 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ostrowiec	Powierzchnia działki	3 016, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**